



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИПРОЕКТ
«СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА МОЛОЧНЫХ
ПРОДУКТОВ ИЗ ПОЛУФАБРИКАТОВ»

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА:

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание завода по производству молочной продукции из полуфабрикатов белорусской компании ОАО «Бабушкина крынка»

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС

Предполагается установка 3-х линий по переработке сырья, поставляемого ОАО «Бабушкина крынка» – управляющая компания холдинга «Могилевская молочная компания «Бабушкина крынка»:



ЛИНИЯ 1:

изготовление плавленых сыров

ЛИНИЯ 2:

изготовление сухих молочных
таблетированных продуктов

ЛИНИЯ 3:

изготовлению сухого
обезжиренного
быстрорастворимого молока,
упакованного в стик по 25 гр
и в пакет дой – пак с zip
застёжкой 500 – 1000 гр

СЫРЬЯ И УПАКОВКИ:

- Сухие компоненты и упаковка ($0 \pm 20^\circ\text{C}$): 1 500 т, 2 200 м²
- Масло (-18°C): 40 т, 2 88,78 м²
- Сыр и творог ($4 \pm 2^\circ\text{C}$): 40 т, 251,17 м²



ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ:

- Сыр плавленный ($4 \pm 2^\circ\text{C}$): 250 т, 375 м²
- Молоко сухое и молочные таблетированные продукты ($0 \pm 20^\circ\text{C}$): 2 200 т, 2 700 м²



ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ АССОРТИМЕНТ ПРОДУКЦИИ:



Сыр плавленый сладкий на палочке, упакованный в формованную потребительскую упаковку в виде «палочек», пакет дой - пак 360 гр (20 палочек в пакете)

Сыр плавленый сладкий в стаканчиках, упакованный в картонные коробки 100 гр (25 гр x 4 шт.)



Молоко сухое обезжиренное быстрорастворимое, стик 25 гр, пакет дой - пак с zip застежкой 500 - 1 000 гр



Сухие молочные таблетированные продукты (молоко сухое обезжиренное быстрорастворимое, молоко сухое цельное, массовой долей жирности 26%, сливки сухие, массовой долей жирности 42%), пакет дой - пак 40 гр (8 гр x 5 шт.)

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ:

ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕМ ПОСТАВКИ СЫРЬЯ:

Линия №1:

Сыр - 1,250 т/сутки
Творог - 0,25 т/сутки
Масло - 1 т/сутки
СОМ - 0,1 т/сутки

Линия №2:

СОМ, СЦМ - 8,1 т/сутки

Линия №3:

СОМ быстрорастворимый - 41,5 т/сутки



ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕМ ВЫПУСКА:

Линия №1 - 5 т/сутки

Линия №2 - 7,5 т/сутки

Линия №3 - 40 т/сутки

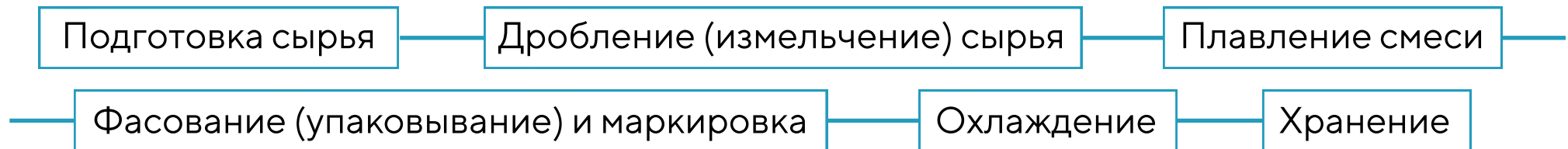


ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС ЛИНИИ 1:

СЫРЬЕ:

Творог замороженный, масса сырная для плавления, сухое обезжиренное молоко, сухое цельное молоко, масло из коровьего молока

ТЕХНОЛОГИЯ:



ОБОРУДОВАНИЕ:

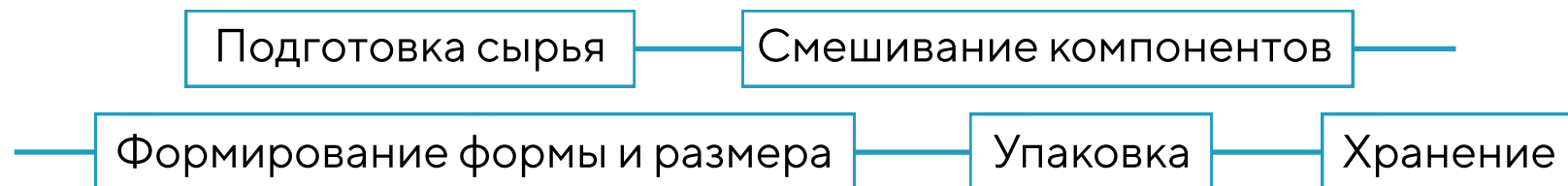
	Наименование оборудования	Стоимость
1	Ванна ВДП	20 000 \$
2	Термизатор	100 000 \$
3	Термоформовочная машина (на палочке)	380 000 \$
4	Машина для расфасовки в пакет дой - пак	200 000 \$
5	Термоформовочная машина (формат - стаканчик)	80 000 \$
6	Упаковочный автомат	50 000 \$
	ИТОГО:	830 000 \$

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС ЛИНИИ 2:

СЫРЬЕ:

Молочный сухой продукт (в рассыпчатом виде, в мешках по 25 кг): сухое обезжиренное молоко, сухое цельное молоко, сухое обезжиренное быстрорастворимое молоко, сухие сливки

ТЕХНОЛОГИЯ:



ОБОРУДОВАНИЕ:

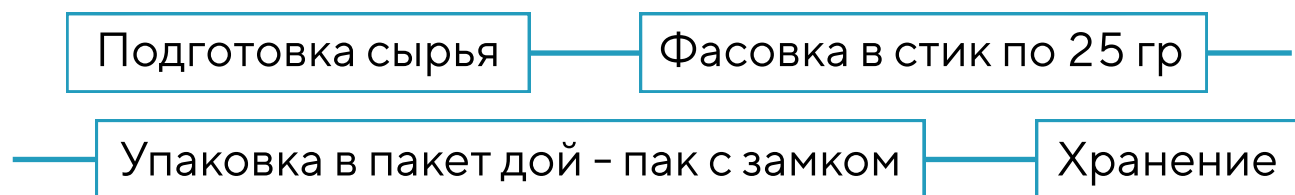
	Наименование оборудования	Стоимость
1	Транспортер шнековый	10 000 \$
2	Бункер смеситель	5 000 \$
3	Винтовой конвейер	10 000 \$
4	Формующее устройство	50 000 \$
5	Машина для счета и фасовки таблеток, гранул в тару	50 000 \$
6	Термоформовочная машина (блистерная упаковка)	100 000 \$
7	Упаковочный автомат типа Флоу Пак	50 000 \$
8	Машина для расфасовки в пакет дой - пак	200 000 \$
	ИТОГО:	500 000 \$

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС ЛИНИИ 3:

СЫРЬЕ:

Сухое обезжиренное быстрорастворимое молоко (в рассыпчатом виде, в мешках по 25 кг)

ТЕХНОЛОГИЯ:



ОБОРУДОВАНИЕ:

	Наименование оборудования	Стоимость
1	Транспортер шнековый непрерывного внесения сухих компонентов с загрузочным бункером	10 000 \$
2	Машина для расфасовки в пакет дой - пак	200 000 \$
3	Упаковочный автомат с упаковкой на паллеты	50 000 \$
4	Упаковочный автомат в "Стик" 25 гр	200 000 \$
5	Машина для расфасовки в пакет дой - пак	200 000 \$
6	Упаковочный автомат с упаковкой на паллеты	50 000 \$
	ИТОГО:	710 000 \$

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:

Показатель	Всего	Линия 1	Линия 2	Линия 3
Объем производства, тысяч тонн	61 320,00	5 840,00	8 760,00	46 720,00
Выручка от реализации (без НДС), млн руб	16 474,06	959,42	2 518,18	12 996,47
НДС, млн руб	3 294,81	191,88	503,64	2 599,29
Итого с НДС, млн руб	19 768,88	1 151,30	3 021,81	15 595,76

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КГ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ

На 1 линии производства – **164,28 руб**

На 2 линии производства – **287,46 руб**

На 3 линии производства – **278,18 руб**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА:

Определен земельный участок
для возможного расположения производства



УЧАСТОК



Адрес участка:

Астраханская обл.,
Наримановский р-н.,
г. Нариманов



Кадастровый номер:

30:08:000000:952



Площадь участка:

14063,0 кв. м

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА:

Дополнительные варианты земельных участков
для возможного расположения производства

	Адрес участка	Кадастровый номер	Площадь участка
1	Астраханская область, Наримановский район	30:08:040104:462	4,5056 га
2	Астраханская область, Наримановский район	30:08:040104:484	12,1437 га
3	Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая	30:08:000000:951	2,0548 га
4	Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая	30:08:000000:954	11,0926 га

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

ПОРТОВАЯ ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

2
резидента

700 млн руб
инвестировано

725,8 га
площадь

2,5 млрд руб
направлено на развитие
инфраструктуры из
федерального бюджета



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ЛОТОС»

16 резидентов

6,49 млрд руб инвестиции

более **600** рабочих мест



ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОЭЗ «ЛОТОС»:

- + Присвоение ОЭЗ «ЛОТОС» на федеральном уровне статуса базовой площадки для локализации производств оборудования и комплектующих в судостроительной отрасли
- + ОЭЗ ориентирована на производство высокотехнологичной продукции в области импортозамещающих проектов, обеспечивающей лидирующее положение России на мировом рынке
- + Условия налогообложения одни из самых привлекательных среди зон промышленно-производственного типа в Российской Федерации
- + Мощный судостроительный комплекс Астраханской области
- + Выгодное экономико-географическое положение (на пересечении сразу двух активно развивающихся евроазиатских транспортных направлений: коридора «Север-Юг» в направлении Ирана и коридора «Запад-Восток»)
- + Наличие крупных рынков сбыта продукции промышленного и инвестиционного назначения (возможности выхода на рынки стран Каспийского бассейна – Азербайджана, Ирана, Казахстана, Туркменистана, а также на рынки государств, являющихся экономическими партнерами данных стран)
- + Наличие всех видов транспортной инфраструктуры (железнодорожного, автомобильного, водного видов транспорта, авиасообщения)
- + Развитые рынок кадров и система профессионального образования, ориентированные на конкретные потребности промышленных предприятий

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА В ОЭЗ «ЛОТОС»

- оптимальное решение для компаний, планирующих выход на рынок России и Прикаспийских государств

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ЛОТОС»:

ФУНКЦИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ:

- обеспечение создания и функционирования инфраструктуры
- привлечение резидентов и иных инвесторов ОЭЗ
- осуществление иных функций

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Авто и ж/д дороги
- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Таможенный пост
- Газоснабжение
- Водоотведение

Подведение к границе участка и подключение



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ:

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:

НДС

0%

не подлежат
налогообложению
работы (услуги)
в портовой ОЭЗ

Налог
на прибыль

2%

на 10 лет с момента
получения прибыли,
по окончании
данного периода
налог на прибыль 10%

Налог
на имущество

0%

на 10 лет с момента
регистрации права
собственности

Земельный
налог

0%

на 5 лет
от возникновения
права собственности
на земельный
участок

Транспортный
налог

0%

на 12 лет с момента
регистрации
транспортного
средства

ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ:

Ввозная
пошлина

0%

иностранные
товары (сырье,
оборудование,
комплектующие)

НДС при импорте
товара

0%

иностранные товары
(сырье, оборудование,
комплектующие и пр.)

Вывозная
пошлина

0%

за пределы Таможенного союза (Россия,
Казахстан, Беларусь, Армения, Киргизия)

НДС при экспорте
товара

0%

Срок таможенного
оформления

3 часа

Резидентам ОЭЗ предоставляются технические условия для подключения к инженерной инфраструктуре, которая подводится к их земельным участкам.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ:

858,2
млн руб.

Потребность
в финансировании
проекта

646
млн руб.

Чистая
приведенная
стоимость (NPV)

3
года

Срок
окупаемости

1
год

Период
строительной фазы

16,0%

Ставка
дискотирования

2396,2
млн руб.

EBITDA

48,5%

Внутренняя норма
доходности (IRR)

15%

Рентабельность
по EBITDA

АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»:

- точка входа инвестора в регион;
- компания, сопровождающая инвестиционные проекты в режиме «одного окна»



Ведет инвестиционную карту региона - перечень потенциальных инвестплощадок



Оказывает содействие в получение статуса особо важного проекта в предоставлении земельного участка без торгов



Упрощает взаимодействие с ресурсоснабжающими компаниями, муниципальными образованияами и органами государственной власти



Консолидирует информацию обо всех мерах государственной поддержки бизнеса



Услуги сопровождения инвестпроектов
БЕСПЛАТНЫ

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Представленная в настоящем документе информация подготовлена АО «Корпорация развития» Астраханской области (далее – Корпорация) и предназначена исключительно для ознакомления.

Материалы, предоставленные Корпорацией, основаны на информации, полученной из открытых источников, которые рассматриваются Корпорацией как надежные. Корпорация не имеет возможности провести должную проверку такой информации и не несет ответственности за точность, полноту и достоверность материалов, предоставленных Корпорацией. При принятии инвестиционных решений инвестор должен провести собственный анализ финансового положения эмитента, процентных ставок, доходности и всех рисков, связанных с инвестированием в ценные бумаги и другие финансовые инструменты и при необходимости воспользоваться услугами финансовых, юридических и иных консультантов.

Материалы и сведения, предоставленные Корпорацией, носят исключительно информационный характер, предназначены для лиц, которые вправе получать такие материалы и сведения, и не должны рассматриваться как заверение об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения какой-либо сделки.

Настоящий документ, включая любые его части и отдельные положения настоящего документа, не могут рассматриваться в качестве оферты (включая публичную оферту), приглашения делать оферты, коммерческого намерения Корпорации заключить сделку на условиях, изложенных в документе, а также гарантий Корпорации в отношении последствий заключения какой-либо сделки и/или использования какого-либо инструмента.

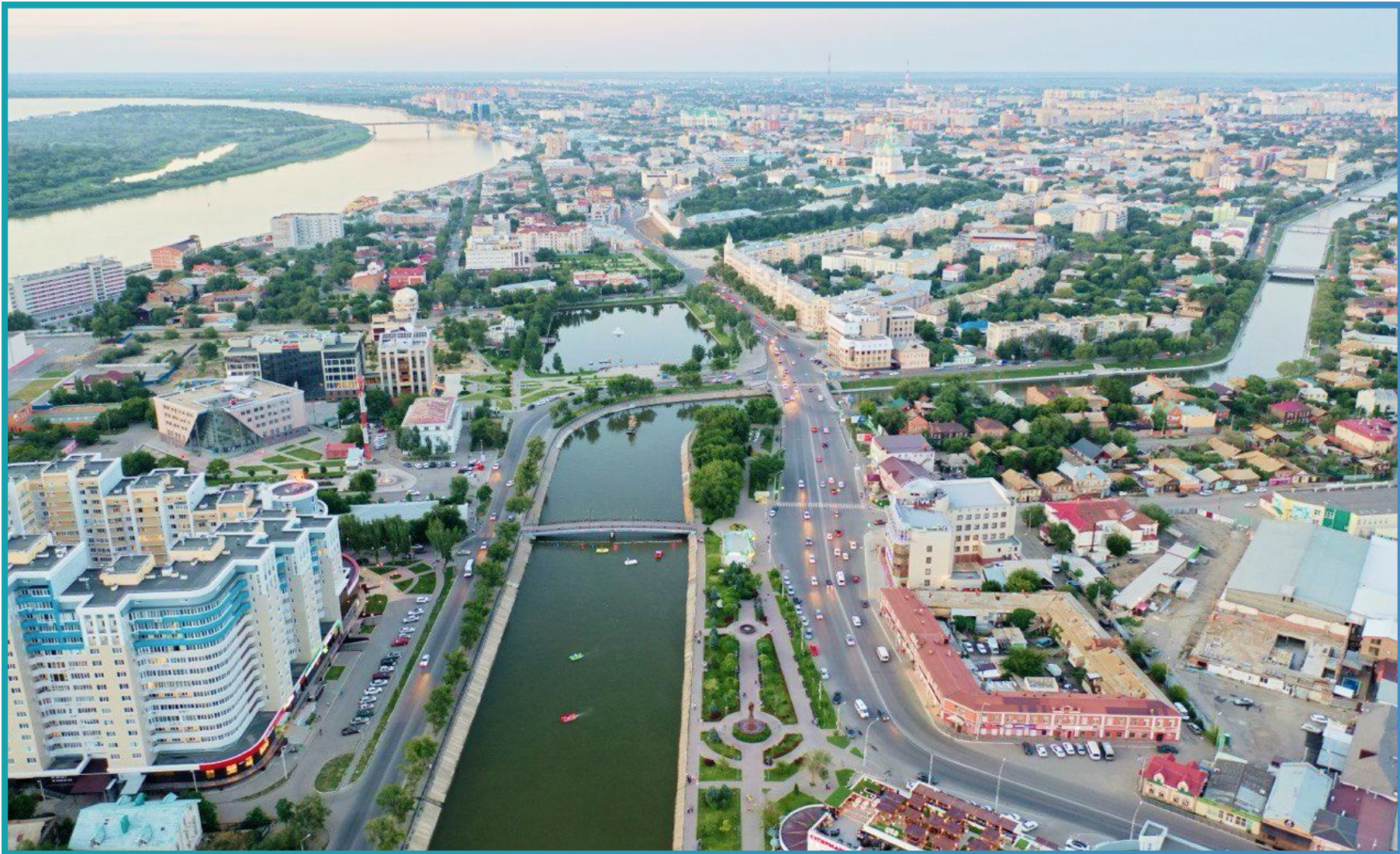
Представленная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, не является формой выражения мнения Корпорации и/или ее сотрудников о том, отвечает ли конкретная ценная бумага или финансовый инструмент вашим финансовым и/или иным интересам. Определение соответствия финансового инструмента либо операции инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и толерантности к риску является задачей инвестора. Корпорация не несет ответственности за возможные убытки инвестора в случае совершения операций, либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данных материалах.

Настоящий документ, включая любые его части и положения, а также любые комментарии Корпорации и ее работников в отношении данного документа не могут рассматриваться в качестве консультации, совета, разъяснений Корпорации в отношении рассматриваемого или любых других финансовых инструментов и сделок.

Любое использование информации, представленной в данном документе, включая любые части/разделы документа, допускается только на собственный страх и риск пользователя. Любое копирование и воспроизведение информации, представленной в данном документе, как в устной, так и в письменной форме, допускается только при условии предварительного разрешения (согласия) Корпорации.

Представленная информация и мнения подлежат изменению без уведомления получателей данной информации и мнений.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В АСТРАХАНСКУЮ ОБЛАСТЬ!





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 414040, г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10

Телефон: +7 (8512) 24-63-01 **Сайт:** www.kr30.ru

КОНТАКТЫ:

Крыгин Алексей Александрович

Генеральный директор

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 200, Моб: +7 (905) 480-80-00

E-mail: Alexey.Krygin@kr30.ru

Чернышова Екатерина Анатольевна

Специалист в области привлечения инвестиций

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 205, Моб: +7 (917) 178-78-97

E-mail: Ekaterina.Chernyshova@kr30.ru

Мищенко Денис Сергеевич

Специалист в области привлечения инвестиций

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 218, Моб: +7 (917) 180-27-51

E-mail: Denis.Mishchenko@kr30.ru