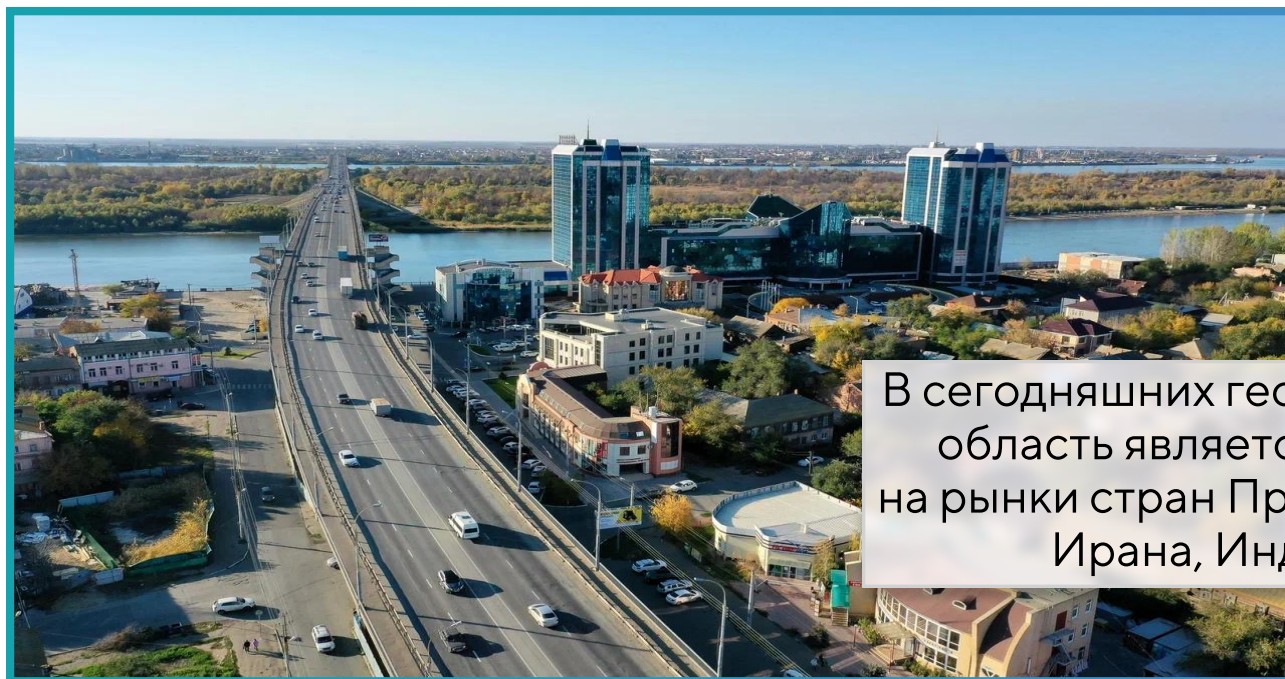
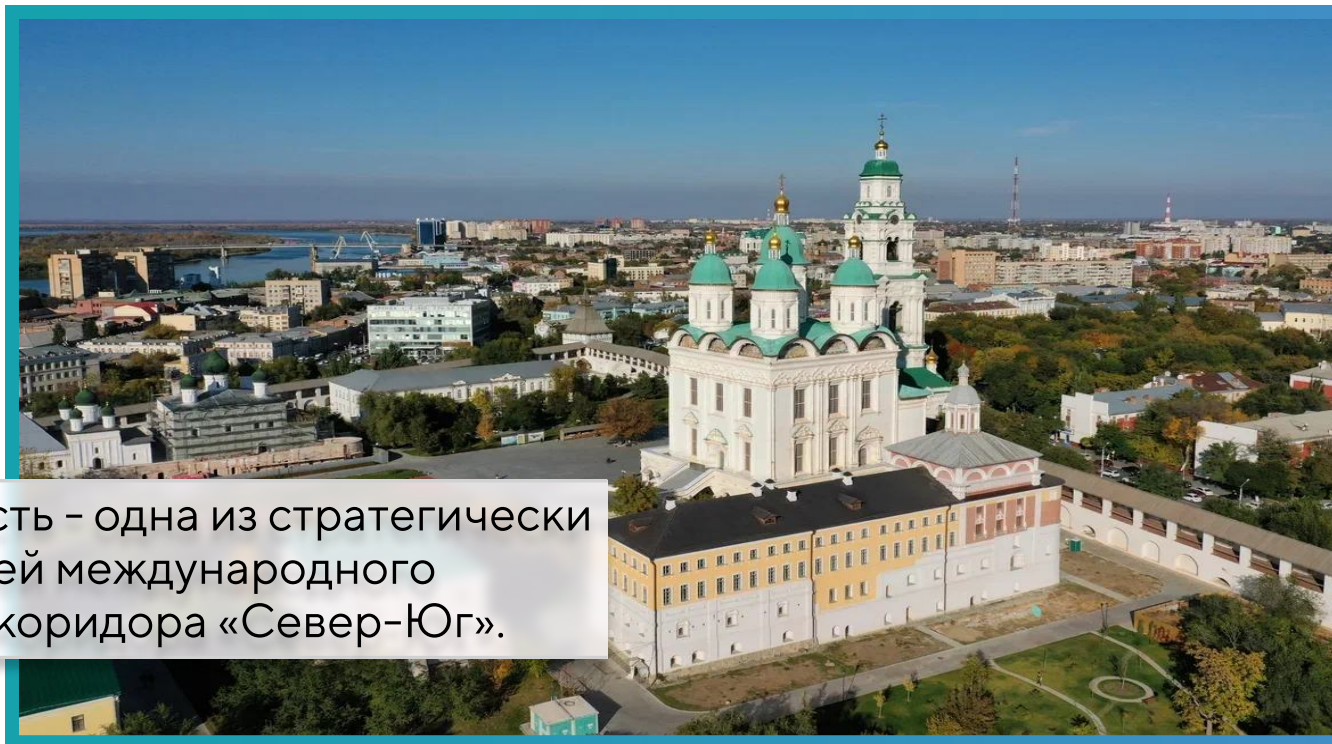


ИНВЕСТПРОЕКТ
«СОЗДАНИЕ ЗЕРНОВЫХ ТЕРМИНАЛОВ
НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Астраханская область - одна из стратегически важных частей международного транспортного коридора «Север-Юг».



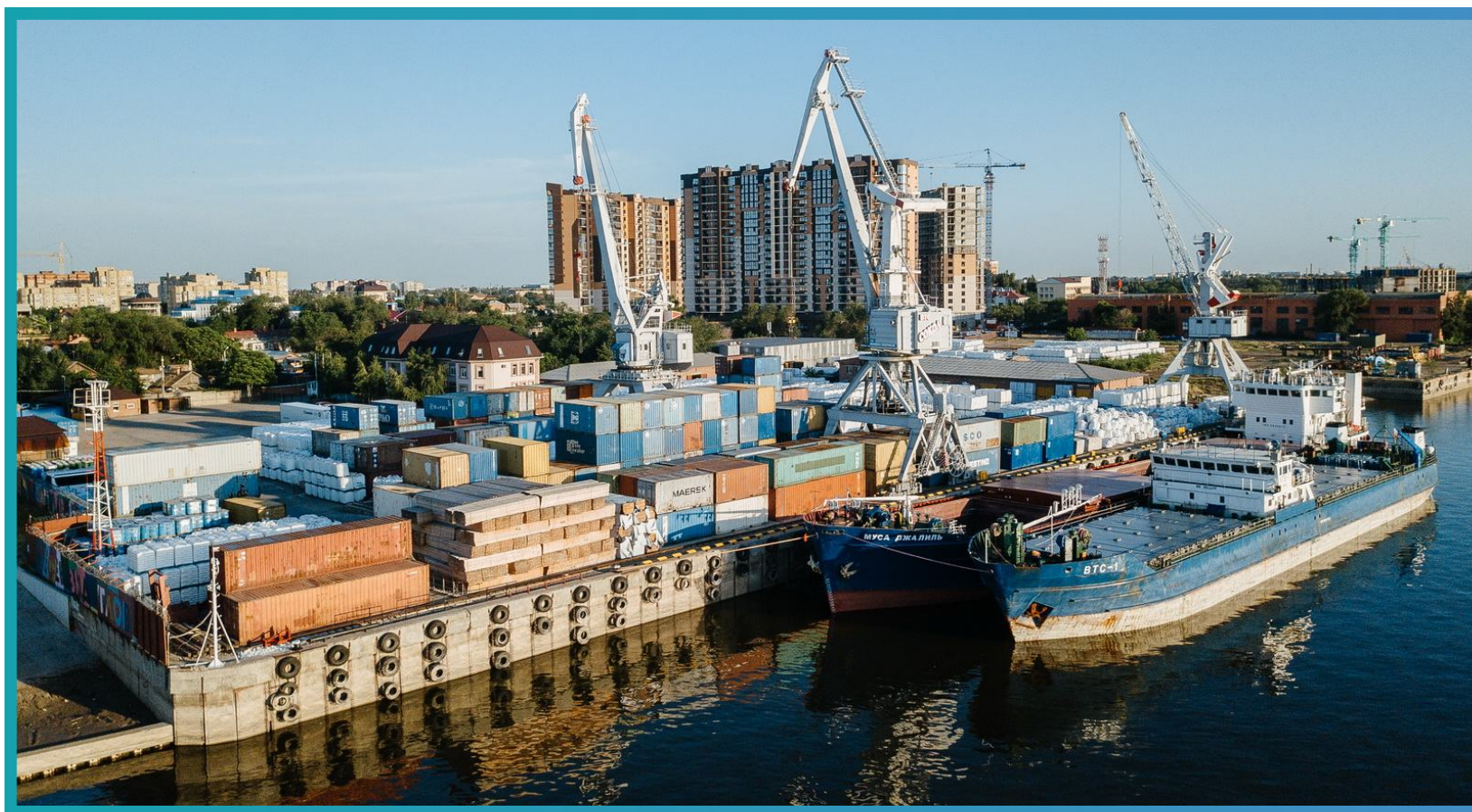
В сегодняшних геополитических условиях область является надежным выходом на рынки стран Прикаспийского бассейна, Ирана, Индии и Пакистана.

2022

По итогам 2022 года объем перевалки составил около **3 млн тонн**, что более чем на **14%** превысило итоговые показатели 2021 года.

2023

По итогам 2023 года достигнуты рекордные за 10 лет показатели по грузообороту через порты региона в **4,3 млн тонн**, что превышает итоги прошлого года на **46%**.



Перспективы дальнейшего развития грузооборота во многом связаны с развитием Каспийского кластера, который объединил 2 особые экономические зоны – **портовую** и **промышленную**.



Астраханская область в меняющихся экономических и политических условиях продолжает реализацию крупных инвестиционных проектов, активно развивает международные связи, усиливает логистическую инфраструктуру, способствует росту грузопотока в рамках международного транспортного коридора (МТК) "Север-Юг" и вводит новые меры поддержки населения.



Строительство новых мощностей по хранению и перевалке зерна и масла, является одним из **приоритетных** направлений развития портового комплекса Астраханской области.

Только за вторую половину 2023 года запущено несколько новых проектов по созданию точек перевалки зерна и масла, и некоторым из них уже присвоен статус особо важного инвестиционного проекта.



Потенциальная емкость потребления рынка экспортного зерна и масла из России в разы превышает объем действующего предложения.

АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»:

- точка входа инвестора в регион;
- компания, сопровождающая инвестиционные проекты в режиме «одного окна»



Ведет инвестиционную карту региона - перечень потенциальных инвестплощадок



Оказывает содействие в получение статуса особо важного проекта в предоставлении земельного участка без торгов



Упрощает взаимодействие с ресурсоснабжающими компаниями, муниципальными образованияами и органами государственной власти



Консолидирует информацию обо всех мерах государственной поддержки бизнеса



Услуги сопровождения инвестпроектов
БЕСПЛАТНЫ

ОКУПАЕМОСТЬ ПРОЕКТА:

6
лет

Период
реализации
проекта

4 751
млн руб.

Объем
доходов

3 002
млн руб.

Объем
расходов

1 385
млн руб.

Прибыль после
налогообложения

4
года

Срок
окупаемости
проекта



ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Представленная в настоящем документе информация подготовлена АО «Корпорация развития» Астраханской области (далее – Корпорация) и предназначена исключительно для ознакомления.

Материалы, предоставленные Корпорацией, основаны на информации, полученной из открытых источников, которые рассматриваются Корпорацией как надежные. Корпорация не имеет возможности провести должную проверку такой информации и не несет ответственности за точность, полноту и достоверность материалов, предоставленных Корпорацией. При принятии инвестиционных решений инвестор должен провести собственный анализ финансового положения эмитента, процентных ставок, доходности и всех рисков, связанных с инвестированием в ценные бумаги и другие финансовые инструменты и при необходимости воспользоваться услугами финансовых, юридических и иных консультантов.

Материалы и сведения, предоставленные Корпорацией, носят исключительно информационный характер, предназначены для лиц, которые вправе получать такие материалы и сведения, и не должны рассматриваться как заверение об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения какой-либо сделки.

Настоящий документ, включая любые его части и отдельные положения настоящего документа, не могут рассматриваться в качестве оферты (включая публичную оферту), приглашения делать оферты, коммерческого намерения Корпорации заключить сделку на условиях, изложенных в документе, а также гарантий Корпорации в отношении последствий заключения какой-либо сделки и/или использования какого-либо инструмента.

Представленная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, не является формой выражения мнения Корпорации и/или ее сотрудников о том, отвечает ли конкретная ценная бумага или финансовый инструмент вашим финансовым и/или иным интересам. Определение соответствия финансового инструмента либо операции инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и толерантности к риску является задачей инвестора. Корпорация не несет ответственности за возможные убытки инвестора в случае совершения операций, либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данных материалах.

Настоящий документ, включая любые его части и положения, а также любые комментарии Корпорации и ее работников в отношении данного документа не могут рассматриваться в качестве консультации, совета, разъяснений Корпорации в отношении рассматриваемого или любых других финансовых инструментов и сделок.

Любое использование информации, представленной в данном документе, включая любые части/разделы документа, допускается только на собственный страх и риск пользователя. Любое копирование и воспроизведение информации, представленной в данном документе, как в устной, так и в письменной форме, допускается только при условии предварительного разрешения (согласия) Корпорации.

Представленная информация и мнения подлежат изменению без уведомления получателей данной информации и мнений.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 41 4040, г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10

Телефон: +7 (8512) 24-63-01 **Сайт:** www.kr30.ru

КОНТАКТЫ:

Крыгин Алексей Александрович

Генеральный директор

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 200, Моб: +7 (905) 480-80-00

E-mail: Alexey.Krygin@kr30.ru

Чернышова Екатерина Анатольевна

Специалист в области привлечения инвестиций

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 205, Моб: +7 (917) 178-78-97

E-mail: Ekaterina.Chernyshova@kr30.ru

Мищенко Денис Сергеевич

Специалист в области привлечения инвестиций

41 4000, г. Астрахань, ул. Ульяновых, д. 10

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 218, Моб: +7 (917) 180-27-51

E-mail: Denis.Mishchenko@kr30.ru