

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДЕНО:

Заместитель председателя
Правительства Астраханской
области

К.А.Халиков

Министр имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области

А.Е.Полуда

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ДВУХ И БОЛЕЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
(МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ)**

№ п/п	Плат алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечание
----------	-------------------------------	-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------------	--	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

1 Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию

1.1	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения	15 рабочих дней	—	1	Составленный ресурсообжажающей организацией (далее — РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией
1.2	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5	10 рабо чих дней без време ни	—	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства,	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированно	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г.	Для всех объектов капитального строительства	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного,

статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	итогов ой провер ки		направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства	по объекту капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	№ 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре», постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	реконструированного о объекту капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки
---	------------------------------	--	---	--	--	--

				подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ					
1.3	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	-	
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

