



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОЯЖЕНИЕ

29.05.2023.

5436

Об утверждении Алгоритмов
действий инвесторов

В соответствии с Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 №591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 г. № 302-П:

1. Утвердить Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах) с указанием фактических показателей (фактических сроков проведения процедур).

2. Утвердить Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) с указанием фактических показателей (фактических сроков проведения процедур)

3. Утвердить Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» с указанием фактических показателей (фактических сроков проведения процедур).

4. Утвердить Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Астраханской области с указанием фактических показателей (фактических сроков проведения процедур).

5. Утвердить Алгоритм действия инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) с указанием фактических показателей (фактических сроков проведения процедур).

6. Утвердить Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на территории

PM 000495*

муниципального образования «Городской округ город Астрахань» с указанием фактических показателей (фактических сроков проведения процедур).

7. Утвердить Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект с указанием плановых показателей (целевых сроков проведения процедур).

И.о. министра



А.В. Никифоров

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
Правительства Астраханской
области
К.А. Хадиков



УТВЕРЖДЕНО:

И.о. министра имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области
А.В. Никифоров



АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ
СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактически ский	Срок целевой документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета								
1	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машинно-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на	5	3	3	1) заявление о ГКУ; 2) РВЭ; 3) доверенность (см. графу «Примечание»)	Внесена запись в ЕГРН. Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный	Для всех объектов капитального строительства обрабатывается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(е) номер(а)	Регистр	Регистр	5	1) заявление о вводе в эксплуатацию объекта недвижимости; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3) нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»);			приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. № П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)	Статьи 18, 40, 70 Закона № 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких	Для всех объектов капитального строительства	Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое
2 Инвестор подает заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистр	Регистр	5	1) заявление о вводе в эксплуатацию объекта недвижимости; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3) нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»);			приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. № П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)	Статьи 18, 40, 70 Закона № 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких	Для всех объектов капитального строительства	Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое

				4) документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»); 5) документ, подтверждающий исполнение сторонами		заявлений представляемых документов в электронной форме»; приказ Росреестра от 30 декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представления заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилегаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. №	расположенное в МКД помещение (машино-местам), требование об обновлении ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект
--	--	--	--	---	--	---	--

					обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающ ему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего	П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509)		недвижимости создан соответствием таким договором	В С
--	--	--	--	--	--	---	--	---	--------

3	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 рекомендуемого алгоритма действий инвестора	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Статьи 28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня
---	---	----------------	---------------	---	---	--	--	--	---

Вариант 2: (при обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав)

1	Осуществлены ГКУ и ГРП наработочный объект на ГКУ на созданный объект, приема расположенные в помещении (машино-места) и ГРП на все помещения (машино-места)	10 наработочных дней с даты приема	5 рабочих дней	6	Необходимые документы: 1) заявление о ГКУ и ГРП; 2) заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 3) РВЭ; 4) доверенность	Записи внесены в ЕГРН, выдана описка из ЕГРН Ф3, Единого государственного реестра недвижимости	Статьи 19, 28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ, Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства (засвидетельствования о таком случае, если в случае, если	1. Представляется в случае, если в случае, если
---	--	------------------------------------	----------------	---	--	--	--	--	---

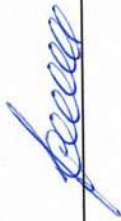
		(см. пункт 2 в графе «Примечание»); 5) заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости			Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными
--	--	---	--	--	--

лицами)	не
достигнуто	
соглашение	о
возникновении прав	
на созданные здание,	
сооружение или на	
все расположенные в	
таких зданиях,	
сооружении	
помещения, машино-	
места)	

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
Правительства Астраханской
области

К.А.Хадиков


19.05.2013

УТВЕРЖДЕНО:

Министр имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области

А.Е.Полуда


19.05.2013

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(НА ТОРГАХ)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Факти ческий	Срок целев ой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечание
1.	Подача заявления об утверждении схемы расположени я земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема)	1	-	3	1.Заявление об утверждении схемы, в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории 2. Копия документа, подтверждающего	Уведомление о получении заявления	Статьи 11.10, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвит ия России от 14.01.2015 №7 « Об утверждении порядка и	Для всех объектов капитально го строительс тва	-

				соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель) 3. Схема		способов подачи заявлений, а также требований к их формату»		
2. Подготовка и утверждение схемы	2	1	2	Схема (подготавливается и утверждается в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории)	Решение уполномоченного органа об утверждении схемы	Пункты 3,4 статьи 39.11 ЗК РФ Требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762	Для всех объектов капитального строительства	Подготовка схемы выполняется инвестором, за исключением случаев образования земельного участка из земель в границах населенного пункта. В таких случаях схема подготавливается

									уполномоченным органом
3.	Образование земельного участка	Устана вливается договор	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218); приказ	Для всех объектов капитально го строительства	-
4.	Осуществление государственного кадастрового	5 рабочих дней	-	2	1. Заявление о государственном учете кадастрового документа, 2. Копия документа, подтверждающего	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 Федерального закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитально го строительства	-

	учета земельного участка				соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель) 3. Решение об утверждении схемы 4. Межевой план	(далее - ЕГРН)		тва	
5.	Подача заявления о предоставлен ии земельного участка на торгах	1 день	-		1. Заявление о предоставлении земельного участка на торгах 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Уведомление о получении заявления	Статьи 11.10, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвит ия России от 14.01.2015 №7 « Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитально го строительс тва	-
6.	Принятие	2	-		Заявление	Решение	Пункт 4 статьи	Для всех	-

решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме	о месяца			предоставлении земельного участка на торгах	уполномоченного органа о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме	39.11 ЗК РФ	объектов капитального строительства	
7. Получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям; Определение начальной	Устана- вливае- тся дого- вором	-	2	1. Запросы уполномоченного органа в адрес сетевых организаций 2. Договор об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы земельного участка	1. Технические условия подключения (технологическо- го присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения 2. Отчет об определении	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительно- го кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Федеральный закон от 29.07.1998 № 135- ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитально- го строительс- тва	-

	цены предмета аукциона					рыночной стоимости ежегодной арендной платы			
8.	Опубликование извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте	1 рабочий день	-	2		1. Извещение о проведении электронного аукциона, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	Статья 39.11, 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
9.	Прием и регистрация заявок на участие в электронном аукционе	30 дней	-	4	1. Заявка на участие в аукционе, подписанная усиленной электронной подписью заявителя; 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Наделжащим	1. Уведомление в электронной форме о признании претендента участником аукциона; 2. Соглашение о задатке	Статья Земельного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	Электронный аукцион проводится на электронной площадке

[illegible]

11	Проведение электронного аукциона	1 рабочий день	-	1	4. Документы, подтверждающие внесение задатка	Уведомление в электронной форме о признании претендента участником аукциона	1. Протокол о результатах аукциона, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Электронный аукцион проводится на электронной площадке	
12.	Заключение договора аренды земельного участка	10 дней	-	2	Протокол о результатах аукциона, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	Договор аренды земельного участка подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	Договор аренды земельного участка подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме	

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
Правительства Астраханской
области



УТВЕРЖДЕНО:

Министр имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области



К.А.Хадилов

А.Е.Полуда

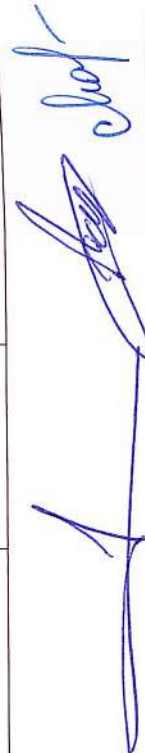
АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ДВУХ И БОЛЕЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целей ой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечание
----------	------------------------------	-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	-----------------------------	-----------------------------	--	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения	15 рабочих дней	–	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией
1.2	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5	10 рабо чих дней без време ни	–	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства,	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированно	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г.	Для всех объектов капитального строительства	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного,

статьи 49 ГрК РФ требования проектной документации, заключение государственного надзора экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	итоговой проверки	направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства	го объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	№ 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре», постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки
--	-------------------	--	---	--	--

					подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № ПИ/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	-
1.3	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства				
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
Правительства Астраханской
области



К.А.Хадиков

УТВЕРЖДЕНО:

Министр имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области



А.Е.Полуда

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ДВУХ И БОЛЕЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ) АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти- ческий	Срок целе- вой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результир- ующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион- ных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	3 рабочих дня	–	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за	Для всех объектов капитального строительства	При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов

						предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации); Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»	Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика предоставления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)		
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	–	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)). 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	Соглашение об установлении и сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ; часть 6 статьи 57.3 ГК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с ЗК РФ установление сервитута для всех объектов не требуется

3

				территории (приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489); 4. Градостроительный план земельного участка	Решение о подготовке документации и по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45 ГрК РФ Части 1 – 5 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных	
3	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	–	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории 3. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории	Решение о подготовке документации и по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45 ГрК РФ Части 1 – 5 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных

								изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости	
4	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	—	14	1.Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	Также необходимо учитывать, что согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского

				2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения	Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	округа, к применительно в территориям, в отношении которых принято такое решение
				3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения	Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
				4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

			5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ
			6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ
			7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, на уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ

				8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа	Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ
				9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги	Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ
				10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, на уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения	Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ

11. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории	—	Для всех объектов капитального строительства
12. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального	—	Для всех объектов капитального строительства
13. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории	Часть 12 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства

5	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	—	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с Пунктом 2 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—
	2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации						Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с пунктом 2 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—

				3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме) 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах 5. Задание на проектирование	Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с пунктом 2 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с пунктом 2 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					Подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства а, за	-

				6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации	7. Задание на выполнение инженерных изысканий	Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 Марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»	исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с пунктом 2 статьи 49 ГК РФ экспертиза не проводится
--	--	--	--	--	--	--	---

				8. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации				Подпункт «з» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	—
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

				9. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382)		Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
--	--	--	--	---	--	--	---	---

14	10. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности	Подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
----	---	--	--	---

				1.1. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально					Подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, для опасных производственных объектов	-
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	---

				12. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)		Подпункт «л» (5) пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				13. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов) указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
--	--	--	--	--	--	---	---	--

				14. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)		Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для опасных производственных объектов	-
				15. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица		Подпункт «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

				16. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов на представленной государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации		Подпункт «б» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				17. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготовливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации			Подпункт «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

				18. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленности безопасности		Подпункт «в» пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	—
				19. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		Абзац 1 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	—

				20. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость	Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
				21. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились	Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
				22. Часть проектной документации, в которую внесены изменения	Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
				23. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию	Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
				24. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)	Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

			25. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действующая на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)
			26. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)	—		Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.

				27. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт «к(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	—
				28. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов		Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»

				29. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении целевой федеральной программы		Подпункт «л(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности и РФ	-
--	--	--	--	---	--	--	---	---

				30. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности				Подпункт «л(2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
--	--	--	--	---	--	--	--	---	--

				31. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке	-	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета	-
	32. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства				Подпункт «д(4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)

33. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, объекта реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, объекта реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках									Федерации)
									В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)

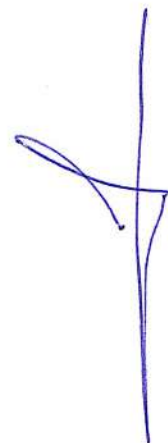
				34. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ	-	-	-
				35. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях	-	-	-
6	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулирующей организации	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства

[illegible]

7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	-	3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, требований, указанных в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, требований, указанных в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ
---	--	---	---	---	--	----------------------------	--	--

8	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	-	-	-	-	Копия решения об установлении и/или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	Статья 51 ГрК РФ; статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления; самоуправлениями, в организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
---	--	---	---	---	---	---	------------------------------------	--	--

9	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	—	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	—	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги
10	Получение решения на строительство	5 рабочих дней		14	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство о объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	




СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
Правительства Астраханской
области

К.А. Хадиков 19.05.2023

УТВЕРЖДЕНО:

Министр имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области

А.Е. Полуда 19.05.2023

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
(БЕЗ ТОРГОВ)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Факт ическ ий	Срок целев ой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результир ующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици онных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о предваритель ном согласовании предоставлен ия земельного участка	1	-	4	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Уведомлен ие о получении заявления	Статьи 11.10, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение	Для всех объектов капитальн ого строитель ства	-

					3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема) подается в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок 4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя				земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 №7 « Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»		
2.	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	20 календарных дней	-	2	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка 2. Схема (подается в случае, если земельный участок предстоит образовать и отсутствует	2. Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления	Пункты 10,11 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации; Требования к подготовке схемы расположения	Для всех объектов капитального строительства	-		

				утвержденный проект межевания территории)	ения земельного участка	земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденные приказом Минэкономразвит ия России от 27.11.2014 № 762		
3. Образование земельного участка	Устан авлив ается догов ором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221- ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный	Для всех объектов капитальн ого строитель ства	-

								закон № 218); приказ Минэкономразвит ия России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»				
4.	Осуществлен ие государствен ного кадастрового учета земельного участка	5 рабоч их дней	-	4	1. Заявление о государственном кадастровом учете; 2. Копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель) 3. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государстве нного реестра недвижимо сти (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 Федерального закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитальн ого строитель ства	-			

5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в аренду	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка в аренду 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Уведомление о получении заявления	Статьи 39.6, 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации; Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Для всех объектов капитального строительства	Предоставление документов, прилагаемых к заявлению, не требуется в случае, если указанные документы направлялись с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка
6.	Заключение договора аренды земельного участка	20 календарных дней	-	1	1. Заявление о предоставлении земельного участка в аренду	Договор аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	-