

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
Правительства Астраханской
области

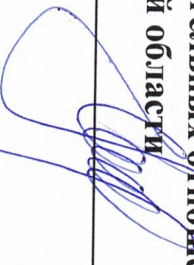
К.А. Хадиков


19.05.2023

УТВЕРЖДЕНО:

Министр имущественных
и градостроительных отношений
и Астраханской области

А.Е. Полука


19.05.2023

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
(БЕЗ ТОРГОВ)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Факт ическ ий	Срок целев ой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результату ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици онных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о предваритель ном согласовании предоставлен ия земельного участка	1	-	4	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Уведомлен ие о получении заявления	Статьи 11.10, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение	Для всех объектов капитальн ого строитель ства	-

				3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема) подается в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя		земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 №7 « Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»		
2.	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	20 календарных дней	-	2	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка 2. Схема (подается в случае, если земельный участок предстоит образовать и отсутствует	2. Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления	Пункты 10,11 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации; Требования к подготовке схемы расположения	Для всех объектов капитального строительства	-

				утвержденный проект межевания территории)	ения земельного участка	земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762			
3.	Образование земельного участка	Установив ается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный	Для всех объектов капитального строительства	-

					закон № 218); приказ Минэкономразвит ия России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»				
4.	Осуществлен ие государствен ного кадастрового учета земельного участка	5 рабо ч их дней	-	4	1. Заявление о государственном кадастровом учете; 2. Копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель) 3. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государстве нного реестра недвижимо сти (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 Федерального закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитальн ого строитель ства	-

5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в аренду	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка в аренду 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Уведомление о получении заявления	Статьи 39.6, 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации; Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Для всех объектов капитального строительства	Предоставление документов, прилагаемых к заявлению, не требуется в случае, если указанные документы направлены с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка
6.	Заключение договора аренды земельного участка	20 рабочих дней	-	1	1. Заявление о предоставлении земельного участка в аренду	Договор аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	-