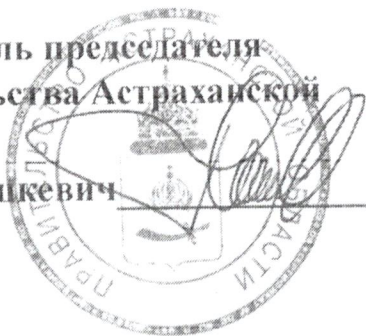


СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
Правительства Астраханской
области

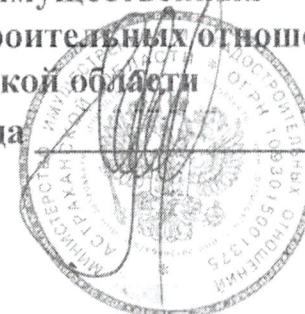
В.А. Остапкевич



УТВЕРЖДЕНО:

Министр имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области

А.Е. Полуда



**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(НА ТОРГАХ)**

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факт и ческ ий	Срок целе в ой	Кол - во док - тов	Входящие документы	Результирую щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицио нных проектов	Примечан ие
1.	Подача инвестором заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее-	1	-	2	1. Заявление об утверждении схемы в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории 2. Копия документа, подтверждающего соответствующие	Уведомление о получении заявления	Статьи 11.10, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее- ЗК РФ); Порядок и способы подачи заявлений об	Для всех объектов капитального строительства	-

	схема)				полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель) 3. Схема		утверждении схемы, утвержденные приказом Минэкономраз вития России от 14.01.2015 №7		
2.	Подготовка и утверждение схемы	30 дней	-	1	Схема (подготавливается и утверждается в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории)	Решение уполномочен ного органа об утверждении схемы	Пункты 3,4 статьи 39.11 ЗК РФ Требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденные приказом Росреестра 19.04.2022 №П/0148	Для всех объектов капитального строительств а	Подготов ка схемы выполняе тся инвесторо м, за исключен ием случаев образован ия земельног о участка из земель в границах населенно го пункта. В таких случаях схема подготовл ивается

									уполномоченным органом
3.	Образование инвестором земельного участка	Устанавливается договором подряда	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон № 218); приказ Росреестра от 14.12.2021 №П/0592	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Осуществление государственного кадастрового	5 рабочих дней	-	2	1. Заявление о государственном кадастровом учете 2. Копия документа, подтверждающего	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Федерального	Для всех объектов капитального строительства	-

	учета земельного участка				соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель) 3. Межевой план	и (далее-ЕГРН)	закона № 218- ФЗ		
5.	Подача инвестором заявления о предоставлен ии земельного участка на торгах	1 день	-	1	1. Заявление о предоставлении земельного участка на торгах 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Уведомление о получении заявления	Статьи 11.10, 39.11 ЗК РФ; Порядок и способы подачи заявлений о проведении аукциона, утвержденные приказом Минэкономраз вития России от 14.01.2025 №7	Для всех объектов капитального строительств а	-
6.	Принятие решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного	30 дней	-		Заявление о предоставлении земельного участка на торгах	Решение уполномочен ного органа о проведении аукциона и право заключения договора аренды	Пункт 4 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительств а	Решение о проведен ии аукциона не может быть принято в случае

	участка в электронной форме					земельного участка в электронной форме			неполуче ния градостро ительного плана земельног о участка и сведений о возможно сти подключе ния (технолог ического присоеди нения) объектов капитальн ого строитель ства к сетям инженерн о- техническ ого обеспечен ия
7.	Опубликован	1	-	2		1.Извещение	Статьи 39.11,	Для всех	

	ие извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте	рабо чий день				о проведении электронного аукциона, подписанное усиленной квалифициро ванной электронной подписью	39.13 ЗК РФ	объектов капитального строительств а	
8.	Прием и регистрация заявок на участие в электронном аукционе	10 кале ндар ных дней	-	3	1. Заявка на участие в аукционе, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица; 4. Документы, подтверждение внесение задатка	Уведомление в электронной форме о признании претендента участником аукциона	Статья 39.12, 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительств а	Электрон ный аукцион проводитс я на электронн ой площадке
9.	Рассмотрение	1	-	3	1. Заявка на участие в	Протокол	Статья 39.13	Для всех	Электрон

	заявок	рабочий день			аукционе, подписанная усиленной электронной подписью заявителя; 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка	рассмотрения заявок, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	ЗК РФ	объектов капитального строительства	ный аукцион проводится на электронной площадке
10.	Проведение электронного аукциона	1 рабочий день	-	1	Уведомление в электронной форме о признании претендента участником аукциона	1. Протокол о результатах аукциона, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Электронный аукцион проводится на электронной площадке
11.	Направление победителю	10 дней	-	1	Протокол о результатах аукциона,	Проект договора	Пункт 11 статьи 39.13	Для всех объектов	Договор аренды

	аукциона проекта договора аренды земельного участка				подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	аренды земельного участка, подписанный усиленной квалифициро ванной электронной подписью	ЗК РФ	капитального строительств а	земельног о участка заключает ся в электронн ой форме
--	--	--	--	--	--	--	-------	-----------------------------------	--