

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДЕНО:

Заместитель председателя
Правительства Астраханской
области
К.А. Хадиков

И.о. министра имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области
А.В. Никифоров



План-график («дорожная карта») по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора на территории Астраханской области для получения земельного участка в аренду (на торгах)

№	Шаг алгоритма (процедура)	Элемент оптимизации	Фактическое значение	Целевое значение					Необходимые меры (мероприятия) по оптимизации процедур и сроков	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Ответственный исполнитель/соисполнитель	
				2022 4 квартал	2023 1 квартал	2023 2 квартал	2023 3 квартал	2023 4 квартал				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Подана заявка об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема)	Количество запрашиваемых документов	3	3	3	3	3	3	В настоящее время прорабатывается механизм реализации возможности подачи заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в электронном виде посредством ЕГПУ	Подана заявка в электронном виде посредством ЕГПУ	Полуд Александр Евгеньевич – министр имущественных и градостроительных отношений Астраханской области; Сковорода Людмила Васильевна – начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами	
		Срок предоставления услуги	1	1	1	1	1	1				1
		Действия, шаги, предпринимаемые для предоставления услуги	Подана заявка об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области либо орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение землями									
2	Подготовка и утверждение схемы	Количество запрашиваемых документов	1	1	1	1	1	1	-	-	Полуд Александр Евгеньевич – министр имущественных и градостроительных отношений Астраханской области; Сковорода Людмила Васильевна – начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами	
		Срок предоставления услуги	2	2	2	2	2	2				2
		Действия, шаги, предпринимаемые для предоставления услуги	1. Подготовка схемы					2. Принятие решения об утверждении схемы либо об отказе в утверждении				
3	Образование земельного участка	Количество запрашиваемых документов	1	1	1	1	1	1	Срок предоставления услуги устанавливается договором подряда на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой месячного плана	-	Кадастровый инженер (реестр кадастровых инженеров размещен на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ссылке: https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/)	
		Срок предоставления услуги	Устанавливается договором	Устанавливается договором	Устанавливается договором	Устанавливается договором	Устанавливается договором	Устанавливается договором				
		Действия, шаги, предпринимаемые для предоставления услуги	Обращение к кадастровому инженеру для заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой месячного плана									

4	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	Количество запрашиваемых документов Срок предоставления услуги	4 5 рабочих дней	4 5 рабочих дней	4 5 рабочих дней	4 5 рабочих дней	4 5 рабочих дней	4 5 рабочих дней	4 5 рабочих дней	Срок предоставления услуги предусмотрен статьей 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	-	Управление Росреестра по Астраханской области
5	Подача заявления о предоставлении земельного участка на торгах	Действия, шаги, предоставляемые для предоставления услуги	Подача заявления о государственном кадастровом учете и прилагаемых к нему документов								Получа заявлений в электронном виде посредством ЕГПУ	Полуда Александр Евгеньевич – министр имущественных и градостроительных отношений Астраханской области; Сквирица Людмила Васильевна – начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами
		Количество запрашиваемых документов	2	2	2	2	2	2	2	В настоящее время прорабатывается механизм реализации возможности подачи заявления подготовке и утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в электронном виде посредством ЕГПУ		
		Срок предоставления услуги	1 день	1 день	1 день	1 день	1 день	1 день	1 день	Подача заявления о предоставлении земельного участка в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области либо орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение землями		
6	Принятие решения о проведении аукциона на право заключения аренды земельного участка в электронной форме	Количество запрашиваемых документов Срок предоставления услуги Действия, шаги, предоставляемые для предоставления услуги	1 2 месяца	1 2 месяца	1 2 месяца	1 2 месяца	1 2 месяца	1 2 месяца	1 2 месяца	Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме либо об отказе в проведении аукциона	-	Полуда Александр Евгеньевич – министр имущественных и градостроительных отношений Астраханской области; Сквирица Людмила Васильевна – начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами
7	Получение информации о возможности присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям; Определение начальной цены аукциона	Количество запрашиваемых документов Срок предоставления услуги Действия, шаги, предоставляемые для предоставления услуги	2	2	2	2	2	2	2	1. Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 2. Получение отчета об определении рыночной стоимости ежесредней арендной платы	-	Сетевые организации; Физические лица, являющиеся членами саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 «135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
8	Опубликование извещения о проведении аукциона	Количество запрашиваемых документов	2	2	2	2	2	2	2	Полуда Александр Евгеньевич – министр имущественных и градостроительных отношений	-	Полуда Александр Евгеньевич – министр имущественных и градостроительных отношений

[illegible]