

ИНВЕСТИПРОЕКТ
«СОЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ
ФОРЕЛИ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПЕРЕРАБОТКОЙ
В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА:

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Создание в Астраханской области производства форели с использованием технологии установки замкнутого водоснабжения (УЗВ) с последующей переработкой продукции.

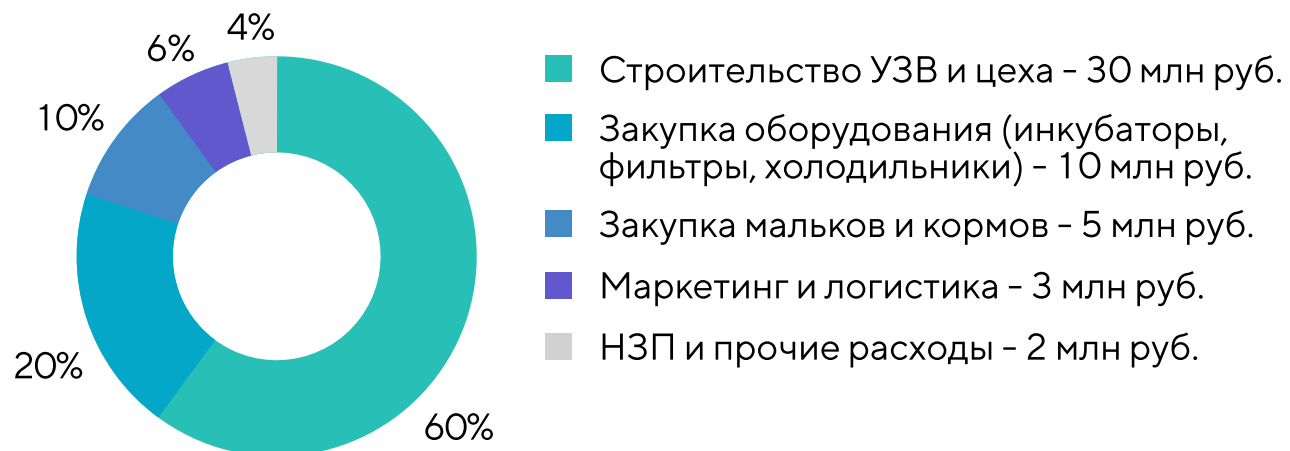
Предполагаемая продукция: форель охлажденная тушка, форель слабосоленая вакуумированная, форель копченая.

Планируемый объем: 50 тонн/год с последующим масштабированием до 120 тонн/год после выхода на устойчивые рынки сбыта.

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ:

50,00 млн руб. – строительство фермы на базе УЗВ (установки замкнутого водоснабжения), цеха переработки, склада кормов (50–100 м²), установка холодильника для готовой продукции, подключение коммуникаций.

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ:



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Текущий статус	Планирование
Общий объем инвестиций	50 млн руб.
EBITDA	142,6 млн руб./год
Рентабельность EBITDA	36%
NPV	17 млн руб.
IRR	27,4%
Ставка дисконтирования	15%
Простой срок окупаемости (PBP)	5 лет
Дисконтированный срок окупаемости (DPBP)	6 лет
Период планирования проекта	7 лет
Период строительства УЗВ и цеха	2 года

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА:



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

Астраханская область,
г. Астрахань



ОТРАСЛЬ:

Аквакультура (рыбоводство)
и пищевая переработка



ТИП ПРОЕКТА:

Создание нового
производства (greenfield)

Инвестиционный проект представляет собой создание современного комплекса по выращиванию форели с использованием передовой технологии УЗВ (установки замкнутого водоснабжения) и глубокой переработкой рыбы. Его реализация основана на сочетании высокого рыночного спроса, технологических преимуществ и благоприятных региональных условий, что делает проект исключительно привлекательным для инвесторов.

Российский рынок лососевых демонстрирует стабильный рост потребления на 8-12% ежегодно, при этом отечественное производство удовлетворяет лишь половину спроса. Остальной объем покрывается за счет импорта, создавая значительные возможности для местных производителей.

Особенно востребованы охлажденная и переработанная продукция (слабосоленая, копченая форель), которые проект готов поставлять в промышленных объемах.

Срок реализации: 2026 г. – 2032 г.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА:



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:



Адрес участка:

Астраханская область, г. Астрахань,
р-н Ленинский, ул. Черниговская, 28.



Кадастровый номер:

30:12:020164:48



Площадь участка:

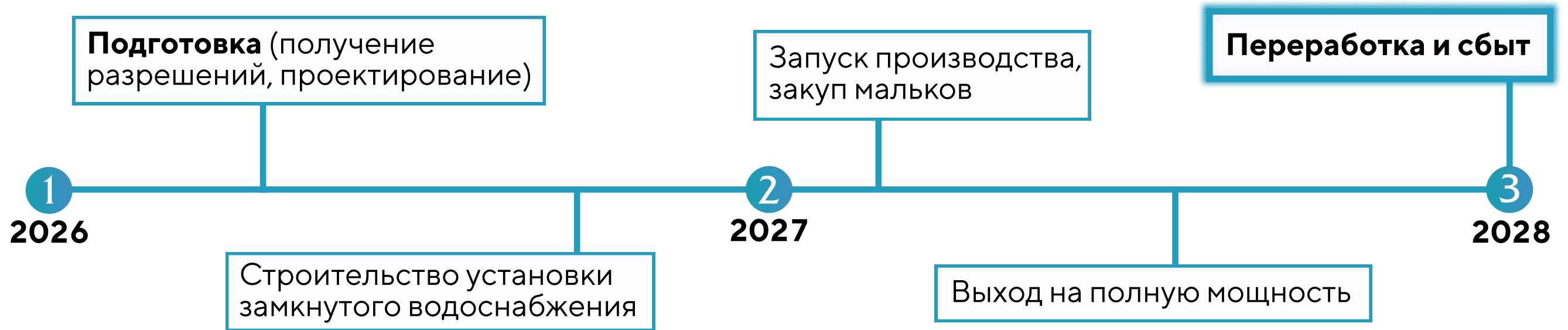
0,6 га



Сведения об инфраструктуре:

Есть возможность подключения
к инженерным коммуникациям
г. Астрахань (водоснабжение,
водоотведение, газоснабжение,
электроснабжение).

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



АНАЛИЗ РЫНКА ФОРЕЛИ В РОССИИ ЗА 2024 Г.:

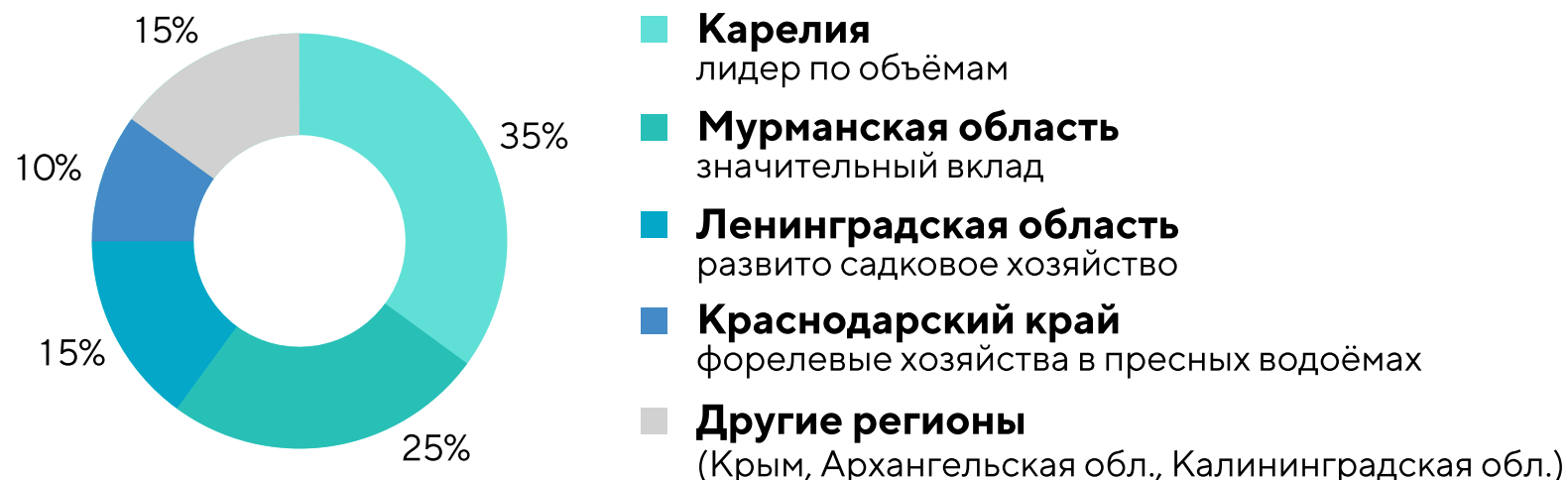
Российский рынок форели с годовым объемом производства 50–60 тыс. тонн демонстрирует устойчивый рост при сохраняющейся зависимости от импорта. Ключевые регионы-производители: Карелия (25% рынка), Мурманская область (20%), Краснодарский край (15%) и Астраханская область (5–7%), где применение современных УЗВ-технологий открывает значительные перспективы для расширения производства. Основные каналы сбыта распределены между розничными сетями (60%), сегментом HoReCa (25%) и переработанной продукцией (15%).

Особые конкурентные преимущества Астраханской области, включающие благоприятные природные условия, развитую логистическую инфраструктуру и меры государственной поддержки, создают уникальные возможности для реализации проектов по выращиванию и глубокой переработке форели. Высокий инвестиционный потенциал таких проектов обусловлен устойчивым ростом рыночного спроса и сохраняющимся дефицитом качественной отечественной продукции на российском рынке.

Перспективы:

К 2030 году российский рынок форели ожидает рост до 80–100 тыс. тонн в год благодаря массовому внедрению УЗВ-технологий, особенно в южных регионах, где Астраханская область имеет все шансы войти в ТОП-3 производителей.

ДОЛЯ РЕГИОНОВ РФ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ВЫРАЩИВАНИЯ ФОРЕЛИ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПЕРЕРАБОТКОЙ В 2024 Г.:



Астраханская область обладает значительным потенциалом для вхождения в ТОП-10 регионов России по выращиванию и переработке форели. К 2030 году регион может занять 3–5% рынка.

АНАЛИЗ СЫРЬЕВОЙ БАЗЫ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Астраханская область обладает значительными преимуществами для развития форелеводства, в первую очередь благодаря уникальной сырьевой базе.

Ключевым фактором является непосредственная близость к Волге, которая обеспечивает бесперебойный доступ к водным ресурсам, необходимым для работы УЗВ-комплексов. Мягкий климат региона создает дополнительные конкурентные преимущества – умеренные температуры позволяют существенно снизить энергозатраты на обогрев воды в установках замкнутого водоснабжения по сравнению с северными регионами.

Важным преимуществом является развитая логистическая инфраструктура: выгодное географическое положение обеспечивает удобные транспортные коридоры как для поставок сырья и кормов, так и для сбыта готовой продукции. Близость к рынкам Южного Федерального округа и Казахстана открывает дополнительные возможности для реализации продукции.

ГЛАВНЫЕ ФАКТОРЫ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Астраханская область обладает значительным потенциалом для реализации рентабельных инвестиционных проектов по выращиванию форели благодаря комплексу благоприятных факторов. Тёплый климат региона позволяет минимизировать энергозатраты на подогрев воды в УЗВ-системах, а доступ к водным ресурсам Волги и Каспийского моря обеспечивает стабильное водоснабжение.

ОСНОВНЫМИ ЦЕЛЕВЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ФОРЕЛИ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ ЯВЛЯЮТСЯ:



Основными целевыми потребителями продукции выступают федеральные розничные сети («Магнит», «Лента», «METRO») – ключевые каналы сбыта свежей и охлажденной форели, премиальные рестораны, а также оптовые базы ЮФО и Москвы.

Для переработанной продукции перспективными направлениями являются экспортные поставки в Казахстан и Беларусь.

Продвижение рекомендуется осуществлять через участие в профильных выставках (например, «Рыбная индустрия»), установление партнерских отношений с дистрибьюторами, B2B-рекламу в специализированных агропромышленных СМИ и отраслевых порталах. Такой комплексный подход обеспечит быстрое выведение продукции на рынок и устойчивый сбыт.



«ЗНАЧИМЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ»

Для инвесторов, реализующих проекты с объемом инвестиций от 50 млн. руб., предусмотрено установление ставки налога, уплачиваемого в связи с применением УСН в размере 7,5% и 3% от предусмотренной законодательством, на период не более 3 последовательных налоговых периодов.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ:

Создание комплекса по выращиванию форели с последующей переработкой в Астраханской области.

50

млн руб.

Потребность
в финансировании
проекта

17

млн руб.

Чистая приведенная
стоимость (NPV)

5

лет

Срок
окупаемости

2

года

Период
строительной фазы

15%

Ставка
дисконтирования

142,6
млн руб.

EBITDA

27,4%

Внутренняя норма
доходности (IRR)

36%

Рентабельность
по EBITDA

АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»:



Точка входа
инвестора в регион.



Сопровождает
инвестиционные проекты
в режиме «одного окна».



Ведет инвестиционную
карту региона - перечень
потенциальных
инвестплощадок.



Оказывает содействие
в получении мер
государственной
поддержки.



Упрощает взаимодействие
с ресурсоснабжающими
компаниями, муниципальными
образованиями и органами
государственной власти.



Услуги сопровождения
инвестпроектов
БЕСПЛАТНЫ.

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Представленная в настоящем документе информация подготовлена АО «Корпорация развития» Астраханской области (далее – Корпорация) и предназначена исключительно для ознакомления.

Материалы, предоставленные Корпорацией, основаны на информации, полученной из открытых источников, которые рассматриваются Корпорацией как надежные. Корпорация не имеет возможности провести должную проверку такой информации и не несет ответственности за точность, полноту и достоверность материалов, предоставленных Корпорацией. При принятии инвестиционных решений инвестор должен провести собственный анализ финансового положения эмитента, процентных ставок, доходности и всех рисков, связанных с инвестированием в ценные бумаги и другие финансовые инструменты и при необходимости воспользоваться услугами финансовых, юридических и иных консультантов.

Материалы и сведения, предоставленные Корпорацией, носят исключительно информационный характер, предназначены для лиц, которые вправе получать такие материалы и сведения, и не должны рассматриваться как заверение об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения какой-либо сделки.

Настоящий документ, включая любые его части и отдельные положения настоящего документа, не могут рассматриваться в качестве оферты (включая публичную оферту), приглашения делать оферты, коммерческого намерения Корпорации заключить сделку на условиях, изложенных в документе, а также гарантий Корпорации в отношении последствий заключения какой-либо сделки и/или использования какого-либо инструмента.

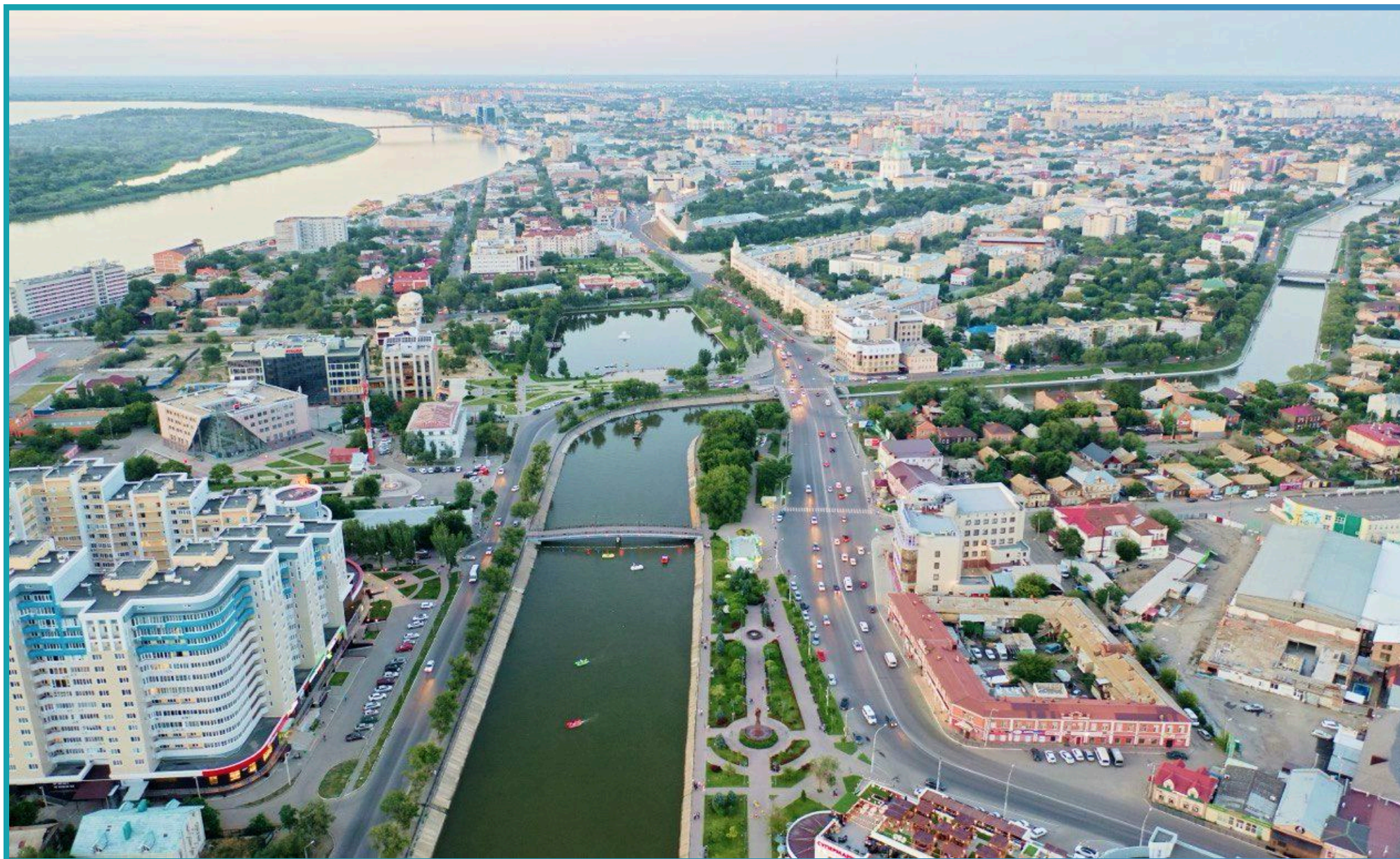
Представленная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, не является формой выражения мнения Корпорации и/или ее сотрудников о том, отвечает ли конкретная ценная бумага или финансовый инструмент вашим финансовым и/или иным интересам. Определение соответствия финансового инструмента либо операции инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и толерантности к риску является задачей инвестора. Корпорация не несет ответственности за возможные убытки инвестора в случае совершения операций, либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данных материалах.

Настоящий документ, включая любые его части и положения, а также любые комментарии Корпорации и ее работников в отношении данного документа не могут рассматриваться в качестве консультации, совета, разъяснений Корпорации в отношении рассматриваемого или любых других финансовых инструментов и сделок.

Любое использование информации, представленной в данном документе, включая любые части/разделы документа, допускается только на собственный страх и риск пользователя. Любое копирование и воспроизведение информации, представленной в данном документе, как в устной, так и в письменной форме, допускается только при условии предварительного разрешения (согласия) Корпорации.

Представленная информация и мнения подлежат изменению без уведомления получателей данной информации и мнений.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В АСТРАХАНСКУЮ ОБЛАСТЬ!





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 414040, г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10

Телефон: +7 (8512) 24-63-01 **Сайт:** www.kr30.ru

КОНТАКТЫ:

Мищенко Денис Сергеевич

Заместитель генерального директора – руководитель проектов
по привлечению инвестиций

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 222, Моб: +7 (917) 180-27-51

E-mail: Denis.Mishchenko@kr30.ru

Даутова Екатерина Анатольевна

Специалист в области привлечения инвестиций

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 205, Моб: +7 (917) 178-78-97

E-mail: Ekaterina.Chernyshova@kr30.ru