

ИНВЕСТИПРОЕКТ
«СТРОИТЕЛЬСТВО И МОДЕРНИЗАЦИЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА
ПО СУШКЕ, ХРАНЕНИЮ ПЛОДОВО-ОВОЩНЫХ КУЛЬТУР,
ВЫРАЩИВАЕМЫХ В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА. ВАРИАНТ 1:

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

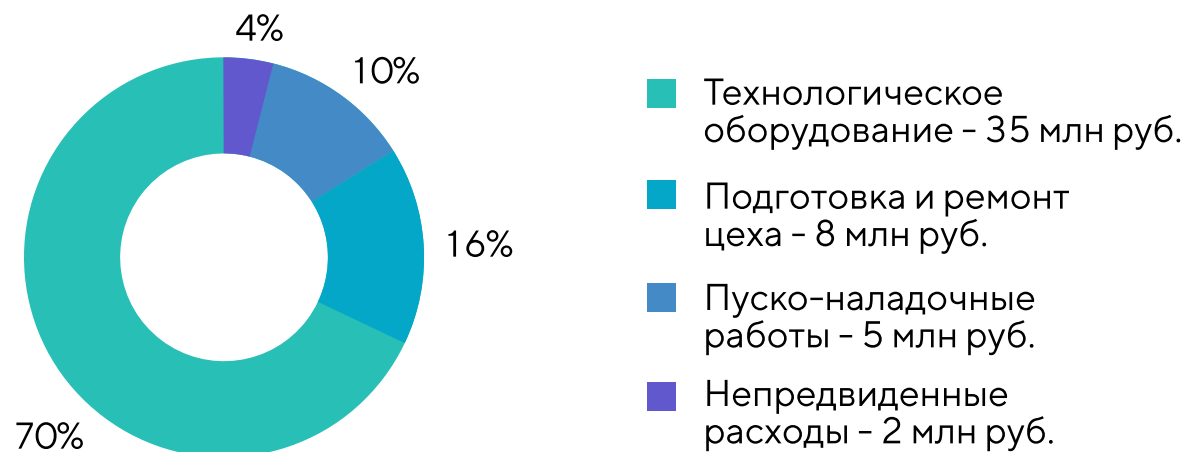
Модернизация и наращивание мощностей действующего производства фруктовых и овощных снеков в г. Астрахань. Планируемая к выпуску продукция: сушеные перцы, томаты, баклажаны, кабачки, арбузы и дыни.

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ:

50,00 млн руб. – модернизация цеха, площадью 600–700 кв.м., закупка дополнительного оборудования для обработки и переработки плодово-овощной продукции, приобретение вспомогательного оборудования, производственных линий.

Планируемый объем: 42 тонны/год

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ:



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Текущий статус	Функционирует
Общий объем инвестиций	50 млн руб.
EBITDA	97,3 млн руб./год
Рентабельность EBITDA, %	73%
NPV	27,9 млн руб.
IRR	22%
Ставка дисконтирования	18%
Простой срок окупаемости (PBP)	4 года
Дисконтированный срок окупаемости (DPBP)	5 лет
Период планирования проекта	5 лет
Период модернизации цеха	6 месяцев

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА. ВАРИАНТ 2:

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

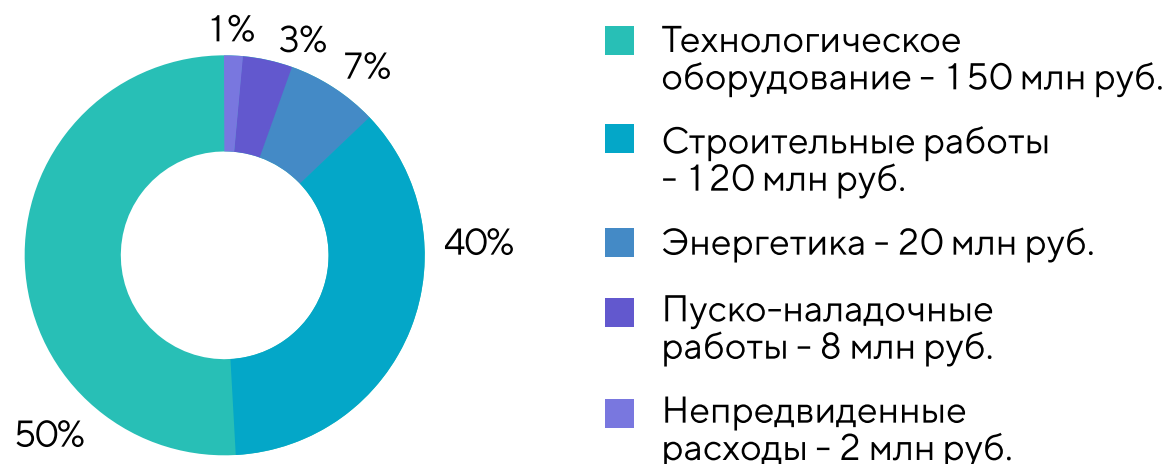
Строительство завода с сушильным комплексом по сушке овощей и фруктов в г. Астрахань. Планируемая к выпуску продукция: сушеные перцы, томаты, баклажаны, кабачки, арбузы и дыни.

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ:

От 300,00 млн руб. – строительство завода с комплексом по сушке овощей и фруктов, запуск и внедрение мощностей по производству сушеных плодово-овощных культур, приобретение основного и вспомогательного оборудования, производственных линий.

Планируемый объем: 600 тонн/год

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ:



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Текущий статус	Планирование
Общий объем инвестиций	300 млн руб.
EBITDA	960,2 млн руб./год
Рентабельность EBITDA, %	63%
NPV	152,1 млн руб.
IRR	43,2%
Ставка дисконтирования	18%
Простой срок окупаемости (PBP)	3 года
Дисконтированный срок окупаемости (DPBP)	4 года
Период планирования проекта	5 лет
Период строительства завода	2 года

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА:



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

Астраханская область,
г. Астрахань



ОТРАСЛЬ:

Обрабатывающая
промышленность



ТИП ПРОЕКТА:

Инвестиционно-строительный
проект с элементами
инновационного развития

Инвестиционный проект основан на сушке плодово-овощных культур, таких как арбуз, дыня, томат, перец и пр. Сегодня в тренде здоровое питание, поэтому фруктовые и овощные чипсы являются альтернативой обычным чипсам и служат полезным, здоровым перекусом. Это уникальный постный продукт, который отлично подходит как для детей, так и для взрослых. За 2024 год компания разработала уникальную технологию сушки фруктов и овощей, заключила договор поставки с торговой сетью X5 «Перекресток». На данный момент мощность производства составляет до 180 кг сушеного продукта в месяц.

В перспективе – наращивание действующих производственных мощностей до 3,5 тонн сушеного продукта в месяц, после строительства нового производственно-складского комплекса – 50 тонн в месяц.

Срок реализации: 2026 г. – 2031 г.

Инициатор проекта: Бренд SIBUS MARKET, Общество с ограниченной ответственностью «СИБУС ХОРЕКА» ОГРН 1183025004513, ИНН 3019024699

Генеральный директор – Хижняков Антон Валерьевич

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА:



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:



Адрес участка:

Астраханская обл., г. Астрахань,
р-н Советский, пр. 2-й Рождественского



Кадастровый номер:

30:12:030257:304



Площадь участка:

12 577 кв. м



Сведения об инфраструктуре:

Имеются инженерные коммуникации (водоснабжение, электроснабжение, водоотведение). Подведен газ среднего давления. Электрическая подстанция на 150кВт. Подведение водоснабжения/ водоотведения на стадии разработки

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



АНАЛИЗ РЫНКА СУШЕНЫХ ФРУКТОВ И ОВОЩЕЙ В РФ:

В 2024 году объем производства фруктовых и овощных снеков в России составил около 85 тыс. тонн, из которых 15% (12–13 тыс. тонн) приходится на сушеную продукцию. Рынок демонстрирует устойчивый рост на 12–15% в год, что обусловлено растущим спросом на здоровое питание и замену традиционных снеков (чипсов, сухариков) на более полезные альтернативы.

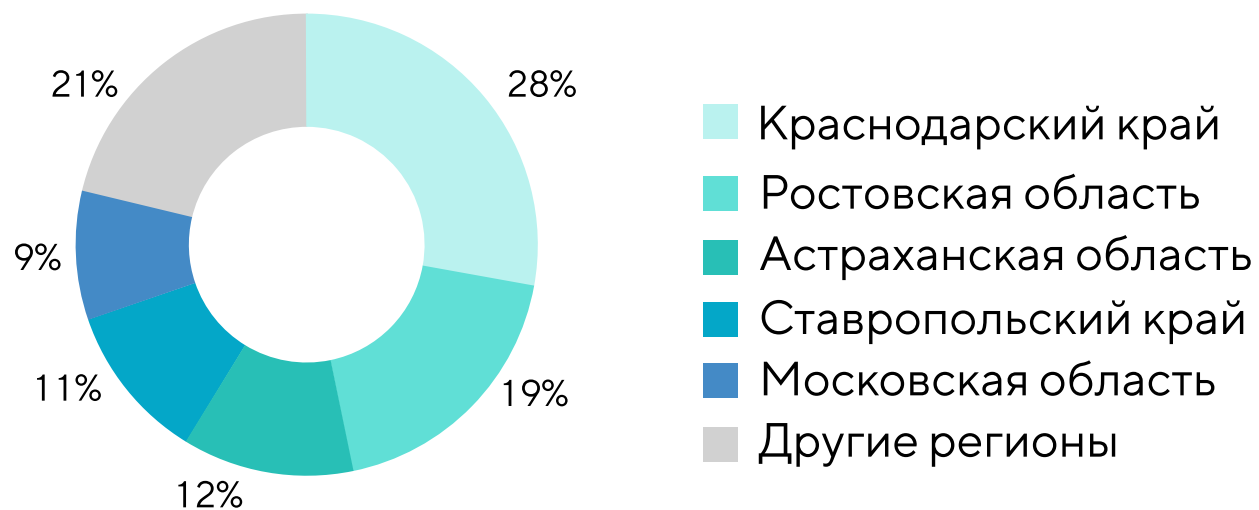
Основными драйверами развития сегмента сушеных продуктов являются:

- Расширение ассортимента (экзотические вкусы, органические линейки)
- Рост экспорта в страны СНГ и Ближнего Востока
- Господдержка перерабатывающих производств в рамках импортозамещения

Перспективы:

К 2030 году сегмент сушеных фруктов и овощей может вырасти до 20–25 тыс. тонн за счет технологий шоковой заморозки, вакуумной сушки и развития экспортных поставок.

ДОЛЯ РЕГИОНОВ РФ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРОИЗВОДСТВА ФРУКТОВЫХ/ОВОЩНЫХ СНЕКОВ В 2024 Г.:



Астраханская область занимает третье место в России с долей 12% в производстве фруктовых и овощных снеков благодаря уникальному сочетанию благоприятных климатических условий для выращивания бахчевых и овощных культур и развитой логистической инфраструктуре, включающей ключевой транспортный коридор «Север-Юг».

АНАЛИЗ СЫРЬЕВОЙ БАЗЫ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Астраханская область обладает значительным сырьевым потенциалом для производства сушеной продукции: ежегодные объемы сбора ключевых культур составляют более 120 тыс. тонн арбузов, 80 тыс. тонн дынь, 90 тыс. тонн томатов и 30 тыс. тонн перца, при этом наиболее рентабельными для переработки являются бахчевые культуры (50-70%) благодаря высокой пригодности к сушке.

ГЛАВНЫЕ ФАКТОРЫ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «SIBUS MARKET» В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ:

- Большая сырьевая база с коротким логистическим плечом доставки
- Созданная с нуля и отработанная технология сушки продукта. Работающее MPV проекта.
- Отсутствие аналогичных производств в Астраханском регионе
- Рынок сбыта: территория РФ, СНГ, Ближний восток и Китай
- Расположение в стратегически важном Прикаспийском регионе, на пересечении международного транспортного коридора «Север-Юг»
- Высокая маржинальность продукта

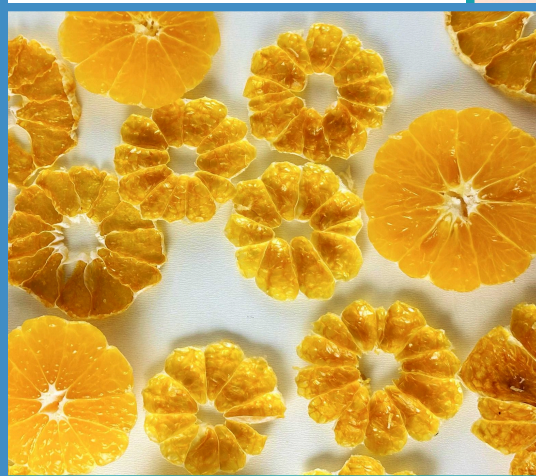
Астраханская область обладает уникальными перспективами для развития производства фруктово-овощных снеков, что подтверждается стремительным ростом спроса на здоровые перекусы (+25% в 2023-2024 гг.), а также значительным экспортным потенциалом в Казахстан, ОАЭ и Китай, где российские органические продукты ценятся в 2 раза выше внутренних цен.



ОСНОВНЫМИ ЦЕЛЕВЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ФРУКТОВО-ОВОЩНЫХ СНЕКОВ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ ЯВЛЯЮТСЯ:

- Приверженцы здорового образа жизни (25–45 лет) – активные, следящие за питанием, которые готовы переплачивать за полезные продукты;
- Родители детей 3–12 лет – семьи со средним/высоким доходом, ищущие полезные перекусы для детей;
- Веганы и вегетарианцы (18–40 лет) – сознательные потребители, избегающие животные продукты;
- Корпоративные клиенты – офисы, фитнес-центры, авиакомпании.

Основными каналами сбыта фруктово-овощных снеков станут оптовые клиенты – 40%, розничные сети премиум-сегмента – 15% («ВкусВилл», «Перекрёсток», «Азбука Вкуса»), заведения HoReCa – 10% (включая премиальные кафе и детские учреждения), маркетплейсы – 10% (акцент на Ozon и Wildberries с BIO-маркировкой), собственный сайт с подпиской на регулярные поставки – 20%, а также экспортные поставки – 5% (с первоначальным фокусом на Казахстан через местных дистрибьюторов).



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:



«ЗНАЧИМЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ»

Для инвесторов, реализующих проекты с объемом инвестиций от 50 млн. руб., предусмотрено установление ставки налога, уплачиваемого в связи с применением УСН в размере 7,5% и 3% от предусмотренной законодательством, на период не более 3 последовательных налоговых периодов.



«ОСОБО ВАЖНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ»

Для инвесторов реализующих проекты с объемом инвестиций от 200 млн. руб. предусмотрено право освобождения от уплаты налога на имущество от 46 до 91% в зависимости от объема капиталовложений и вида деятельности. Налоговые льготы применяются в течении срока окупаемости проекта, но не более 5 лет.



«МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ»

Инвестиционные проекты, ранее получившие статус «Особо важный» могут претендовать на получение статуса «Масштабный проект». Статус дает право получения земельного участка под реализацию проекта без торгов.



«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ»/ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ»

Предоставление налоговых льгот.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ. ВАРИАНТ 1:

Модернизация цеха, площадью 600–700 кв.м., закупка дополнительного оборудования для обработки и переработки плодово-овощной продукции, приобретение вспомогательного оборудования, производственных линий.

50
млн руб.

Потребность
в финансировании
проекта

27,9
млн руб.

Чистая приведенная
стоимость (NPV)

4
года

Срок
окупаемости

6
месяцев

Период
модернизации цеха

18%

Ставка
дискотирования

97,3
млн руб.

EBITDA

22%

Внутренняя норма
доходности (IRR)

73%

Рентабельность
по EBITDA

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ. ВАРИАНТ 2:

Строительство завода с комплексом по сушке овощей и фруктов, запуск и внедрение мощностей по производству сушеных плодово-овощных культур, приобретение основного и вспомогательного оборудования, производственных линий.

300
млн руб.

Потребность
в финансировании
проекта

152,1
млн руб.

Чистая приведенная
стоимость (NPV)

3
года

Срок
окупаемости

1,5
года

Период
строительной фазы

18%

Ставка
дискотирования

960,2
млн руб.

EBITDA

43,2%

Внутренняя норма
доходности (IRR)

63%

Рентабельность
по EBITDA

АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»:

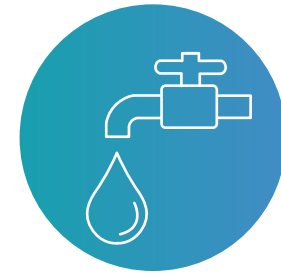
- точка входа инвестора в регион;
- компания, сопровождающая инвестиционные проекты в режиме «одного окна»



Ведет инвестиционную карту региона – перечень потенциальных инвестплощадок



Оказывает содействие в получение статуса особо важного проекта в предоставлении земельного участка без торгов



Упрощает взаимодействие с ресурсоснабжающими компаниями, муниципальными образованияами и органами государственной власти



Консолидирует информацию обо всех мерах государственной поддержки бизнеса



Услуги сопровождения инвестпроектов
БЕСПЛАТНЫ

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Представленная в настоящем документе информация подготовлена АО «Корпорация развития» Астраханской области (далее – Корпорация) и предназначена исключительно для ознакомления.

Материалы, предоставленные Корпорацией, основаны на информации, полученной из открытых источников, которые рассматриваются Корпорацией как надежные. Корпорация не имеет возможности провести должную проверку такой информации и не несет ответственности за точность, полноту и достоверность материалов, предоставленных Корпорацией. При принятии инвестиционных решений инвестор должен провести собственный анализ финансового положения эмитента, процентных ставок, доходности и всех рисков, связанных с инвестированием в ценные бумаги и другие финансовые инструменты и при необходимости воспользоваться услугами финансовых, юридических и иных консультантов.

Материалы и сведения, предоставленные Корпорацией, носят исключительно информационный характер, предназначены для лиц, которые вправе получать такие материалы и сведения, и не должны рассматриваться как заверение об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения какой-либо сделки.

Настоящий документ, включая любые его части и отдельные положения настоящего документа, не могут рассматриваться в качестве оферты (включая публичную оферту), приглашения делать оферты, коммерческого намерения Корпорации заключить сделку на условиях, изложенных в документе, а также гарантий Корпорации в отношении последствий заключения какой-либо сделки и/или использования какого-либо инструмента.

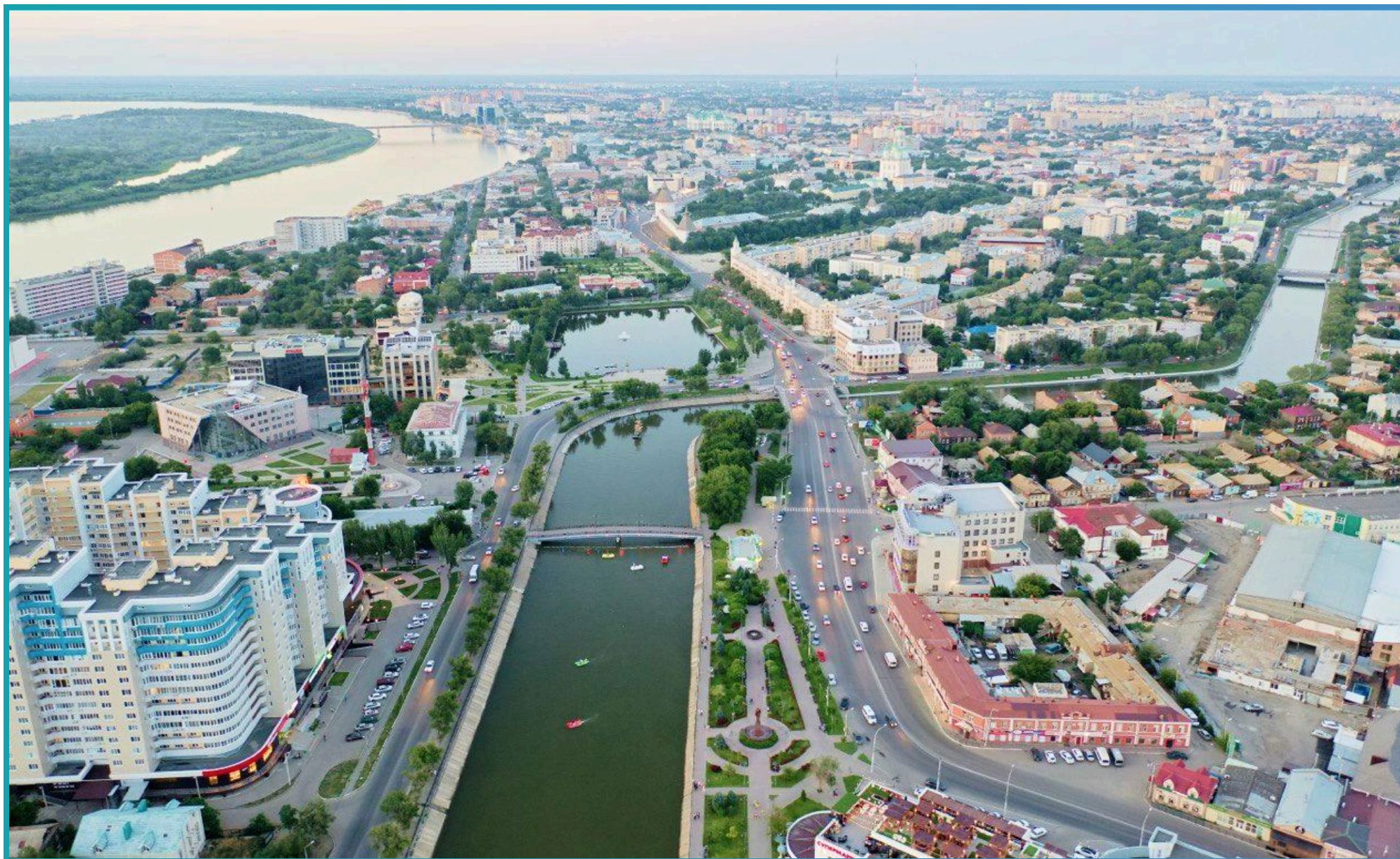
Представленная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, не является формой выражения мнения Корпорации и/или ее сотрудников о том, отвечает ли конкретная ценная бумага или финансовый инструмент вашим финансовым и/или иным интересам. Определение соответствия финансового инструмента либо операции инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и толерантности к риску является задачей инвестора. Корпорация не несет ответственности за возможные убытки инвестора в случае совершения операций, либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данных материалах.

Настоящий документ, включая любые его части и положения, а также любые комментарии Корпорации и ее работников в отношении данного документа не могут рассматриваться в качестве консультации, совета, разъяснений Корпорации в отношении рассматриваемого или любых других финансовых инструментов и сделок.

Любое использование информации, представленной в данном документе, включая любые части/разделы документа, допускается только на собственный страх и риск пользователя. Любое копирование и воспроизведение информации, представленной в данном документе, как в устной, так и в письменной форме, допускается только при условии предварительного разрешения (согласия) Корпорации.

Представленная информация и мнения подлежат изменению без уведомления получателей данной информации и мнений.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В АСТРАХАНСКУЮ ОБЛАСТЬ!





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 41 4040, г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10

Телефон: +7 (8512) 24-63-01 **Сайт:** www.kr30.ru

КОНТАКТЫ:

Крыгин Алексей Александрович

Генеральный директор

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 200, Моб: +7 (905) 480-80-00

E-mail: Alexey.Krygin@kr30.ru

Чернышова Екатерина Анатольевна

Специалист в области привлечения инвестиций

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 205, Моб: +7 (917) 178-78-97

E-mail: Ekaterina.Chernyshova@kr30.ru

Мищенко Денис Сергеевич

Специалист в области привлечения инвестиций

41 4000, г. Астрахань, ул. Ульяновых, д. 10

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 218, Моб: +7 (917) 180-27-51

E-mail: Denis.Mishchenko@kr30.ru