

ИНВЕСТИПРОЕКТ
«СТРОИТЕЛЬСТВО В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОИЗВОДСТВА ГРАНУЛИРОВАННЫХ КОРМОВ
ПОЛНОГО ЦИКЛА»

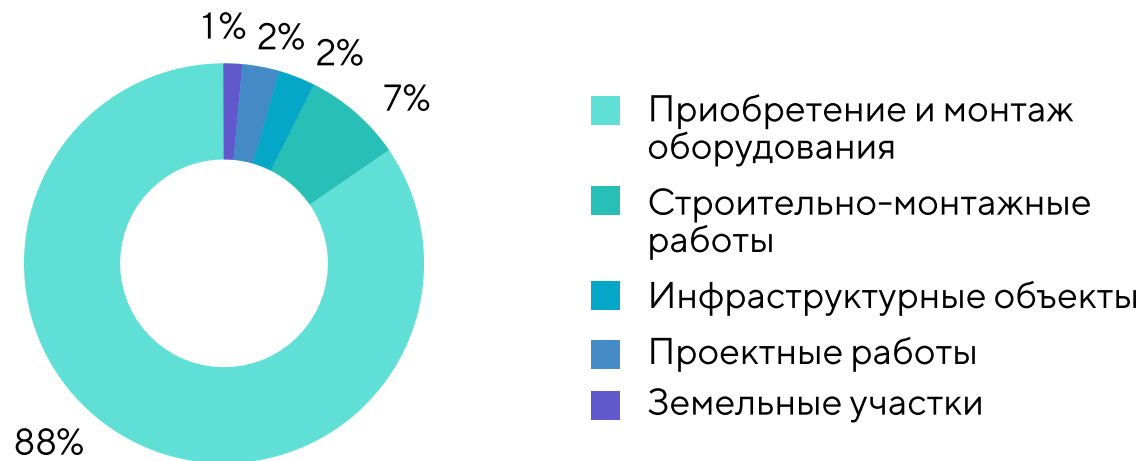
РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА:

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производства гранулированных кормов
полного цикла на основе люцерны

Мощность: 94 тыс. тонн

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

5 486, 5 млн. руб. – потребность в инвестициях

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Планирование
Общий объем инвестиций	5,49 млрд. руб.
EBITDA	1 1,09 млрд. руб.
Рентабельность EBITDA, %	69,5%
NPV	1,33 млрд. руб.
IRR	12,8%
Ставка дисконтирования с учетом господдержки (ПП РФ от 29.12.2016 №1528)	7,0%
Простой срок окупаемости (PBP)	7 лет
Дисконтированный срок окупаемости (DPBP)	9 лет
Период планирования проекта	9 лет
Срок строительства производства	3 года

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА:



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

Астраханская область,
Харабалинский район



ОТРАСЛЬ:

Сельское хозяйство



ТИП ПРОЕКТА:

Создание производства
полного цикла

Создание производства гранулированных кормов полного цикла на основе люцерны

Планируемый срок ввода в эксплуатацию 2026 г. – 2028 г.

По состоянию на 2025 г. разработана концепция проекта. Определены земельные участки для возможного расположения производственного комплекса.

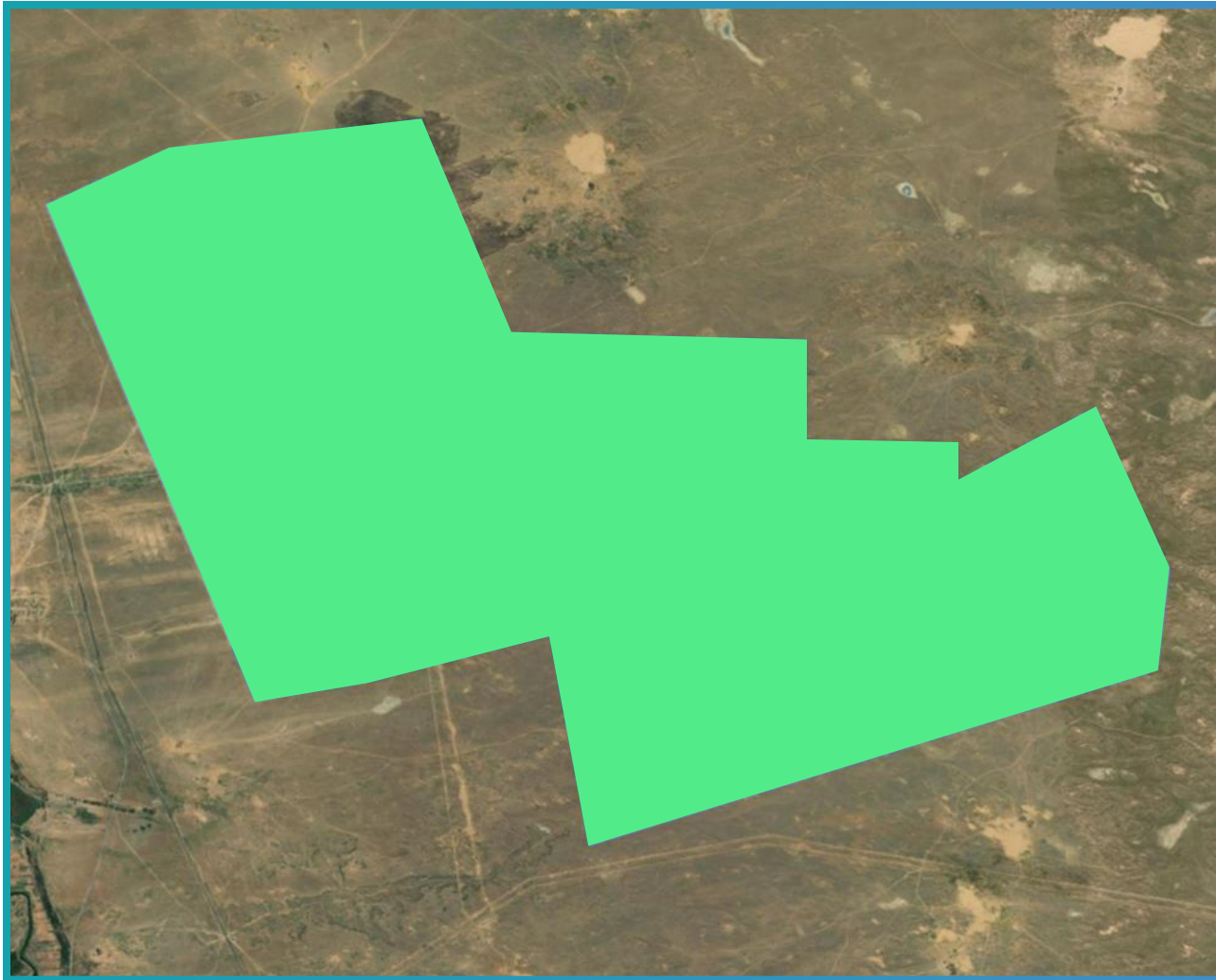
Площадка проекта: земельные участки находятся в государственной собственности.

Объем предполагаемых инвестиций – 5486,5 млн. руб.

Стоимость строительства и подключения к транспортной и инженерной инфраструктуре составляет ориентировочно 114,5 млн. руб.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА:

Определены земельные участки для возможного расположения
производственного комплекса



Адрес участков:

Астраханская обл., Харабалинский р-н,
с восточной стороны от с. Хошеутово



Кадастровые номера:

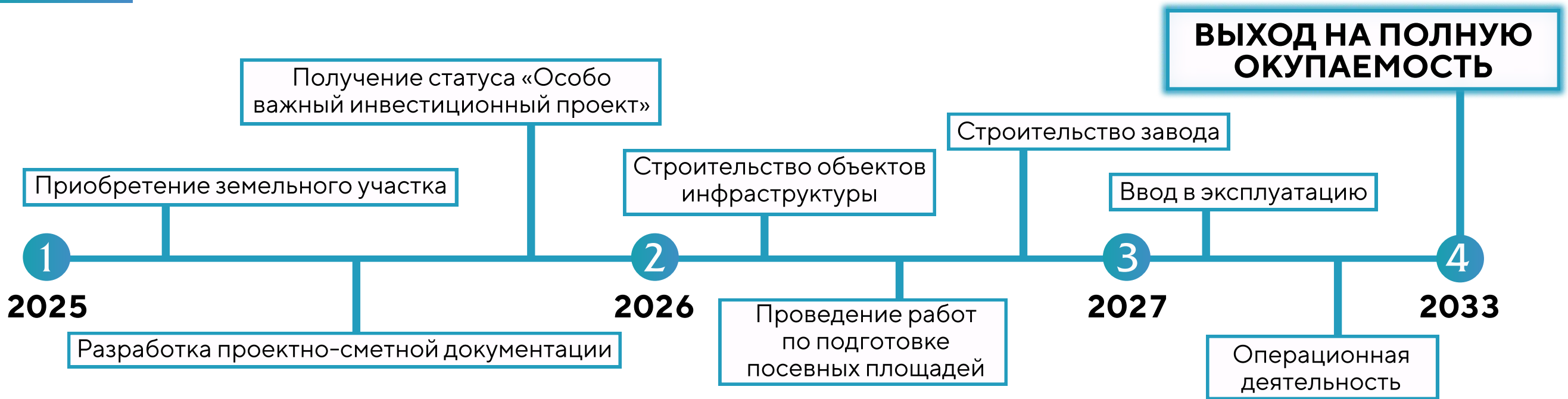
30:10:070703:150 - основной
30:10:070703:521
30:10:070703:516
30:10:070703:322
30:10:070703:374



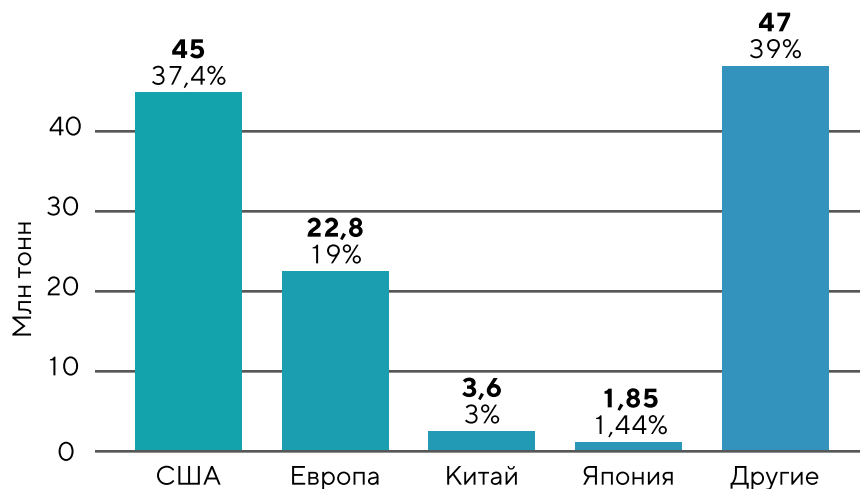
Площадь участков:

7 000 га

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



АНАЛИЗ МИРОВОГО ПРОИЗВОДСТВА ЛЮЦЕРНЫ:



По данным на 2024 год, мировой рынок гранул и порошка люцерны оценивался в 256 млн долларов США. Ожидается, что к 2030 году этот показатель достигнет 321 млн долларов США, при этом среднегодовой темп роста составит 3,8%.

Некоторые факторы, влияющие на увеличение потребления гранул люцерны:

- растущий спрос на натуральные и органические корма для животных
- повышение осведомлённости о полезных свойствах люцерны в рационе человека
- расширение животноводства в развивающихся странах

По информации на 17 августа 2024 года, в числе главных экспортёров гранул люцерны – Южная Африка, США и Канада. Основные импортеры гранул люцерны – США, Ботсвана и Япония, вместе они потребляют 69% всего экспорта гранул в мире.

ПИТАТЕЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ И ВЫХОД ГРАНУЛИРОВАННОГО СЕНА ИЗ ЛЮЦЕРНЫ:

Вид корма (стебли/листья)	В 1 кг содержится			Выход корма с единицы площади, ц/га	Получено из 1 ц зеленой массы, кг	На 1 ц корма расходуется зеленой массы, кг
	кормовых единиц	переваримого протеина, г	каротина, мг			
Зеленая масса	0,21	40	65	228	-	-
Сено	0,45	63	45	50,16	23,8	4,2
Брикеты (60/40%)	0,74	109	187	56,23	26,7	3,7
Брикеты (40/60%)	0,76	127	212	42,55	18,5	5,4
Брикеты (20/80%)	0,77	148	246	40,28	16,2	6,1

Преимуществами гранулированной люцерны для кормления сельскохозяйственных животных являются:

- почти четырехкратное превышение содержания протеина по сравнению с зеленой массой;
- имеет существенные преимущества по количественному содержанию витаминов и минеральных веществ перед другими кормами.

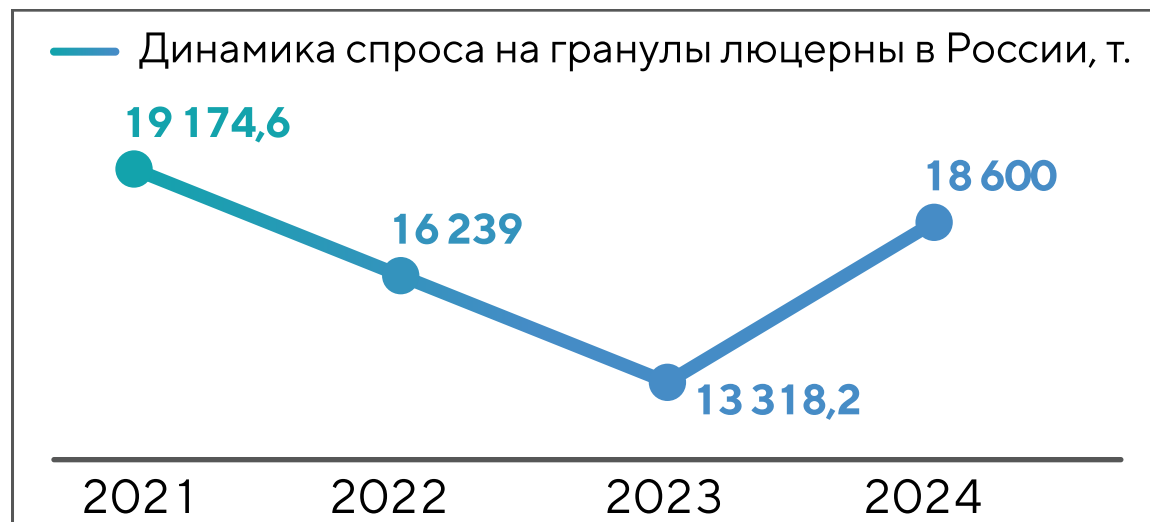
ПРИМЕНЕНИЕ ПРОДУКЦИИ ИЗ ЛЮЦЕРНЫ:

- Корма для крупного рогатого скота молочного направления
- Корма для крупного рогатого скота мясного направления
- Корма для птицы
- Корма для кроликов
- Корма для лошадей
- Корма для верблюдов

Продукция имеет высокий экспортный потенциал. Предполагается, что к 2025 году выручка мирового рынка гранул люцерны **увеличится до 5,303 млрд долларов США.**

ГЕОГРАФИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРОДУКЦИИ ИЗ ЛЮЦЕРНЫ:

- Китай
- ОЭА
- Южная Корея
- Саудовская Аравия



Ориентировочная стоимость гранулированной люцерны на рынке РФ составляет **от 16 до 21 тыс. рублей.**

По предварительным расчетам к 2030 году потенциал российских поставок люцерны оценивается в **110-125 тыс тонн.**

Астраханская область в силу своего географического положения имеет возможность короткого логистического плеча в страны Юго-восточной Азии и Арабские страны (Саудовская Аравия, ОАЭ).

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:



«ОСОБО ВАЖНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ»

Для инвесторов реализующих проекты с объемом инвестиций от 200 млн. руб. предусмотрено право освобождения от уплаты налога на имущество от 46 до 91% в зависимости от объема капиталовложений и вида деятельности. Налоговые льготы применяются в течении срока окупаемости проекта, но не более 5 лет.



«МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ»

Инвестиционные проекты, ранее получившие статус «Особо важный» могут претендовать на получение статуса «Масштабный проект». Статус дает право получения земельного участка под реализацию проекта без торгов.



СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК)

Региональное соглашение о защита и поощрении капиталовложений от 200 млн. руб. Возмещение затрат на инфраструктуру, уплату процентов по займам и кредитам в рамках реализации инвестиционных проектов. Стабилизационная оговорка - неприменение в отношении инвестора актов, которые могут ухудшить условия действующие на момент подписания соглашения. Федеральный СЗПК при объеме инвестиций от 1,5 млрд руб. Стабилизационная оговорка от 6 до 20 лет. Возмещение затрат на обеспечивающую до 50% (в течение 5 лет) и до 100% (в течение 10 лет) на сопутствующую инфраструктуру.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ:

5,49
млрд. руб.

Потребность
в финансировании
проекта

1,33
млрд. руб.

Чистая приведенная
стоимость (NPV)

7
лет

Срок
окупаемости

3
года

Период
строительной фазы

7,0%

Ставка
дискотирования

11,09
млрд. руб.

EBITDA

69,5%

Рентабельность
по EBITDA

12,8%

Внутренняя норма
доходности (IRR)

АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»:

- точка входа инвестора в регион;
- компания, сопровождающая инвестиционные проекты в режиме «одного окна»



Ведет инвестиционную карту региона – перечень потенциальных инвестплощадок



Оказывает содействие в получение статуса особо важного проекта в предоставлении земельного участка без торгов



Упрощает взаимодействие с ресурсоснабжающими компаниями, муниципальными образованияами и органами государственной власти



Консолидирует информацию обо всех мерах государственной поддержки бизнеса



Услуги сопровождения инвестпроектов
БЕСПЛАТНЫ

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Представленная в настоящем документе информация подготовлена АО «Корпорация развития» Астраханской области (далее – Корпорация) и предназначена исключительно для ознакомления.

Материалы, предоставленные Корпорацией, основаны на информации, полученной из открытых источников, которые рассматриваются Корпорацией как надежные. Корпорация не имеет возможности провести должную проверку такой информации и не несет ответственности за точность, полноту и достоверность материалов, предоставленных Корпорацией. При принятии инвестиционных решений инвестор должен провести собственный анализ финансового положения эмитента, процентных ставок, доходности и всех рисков, связанных с инвестированием в ценные бумаги и другие финансовые инструменты и при необходимости воспользоваться услугами финансовых, юридических и иных консультантов.

Материалы и сведения, предоставленные Корпорацией, носят исключительно информационный характер, предназначены для лиц, которые вправе получать такие материалы и сведения, и не должны рассматриваться как заверение об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения какой-либо сделки.

Настоящий документ, включая любые его части и отдельные положения настоящего документа, не могут рассматриваться в качестве оферты (включая публичную оферту), приглашения делать оферты, коммерческого намерения Корпорации заключить сделку на условиях, изложенных в документе, а также гарантий Корпорации в отношении последствий заключения какой-либо сделки и/или использования какого-либо инструмента.

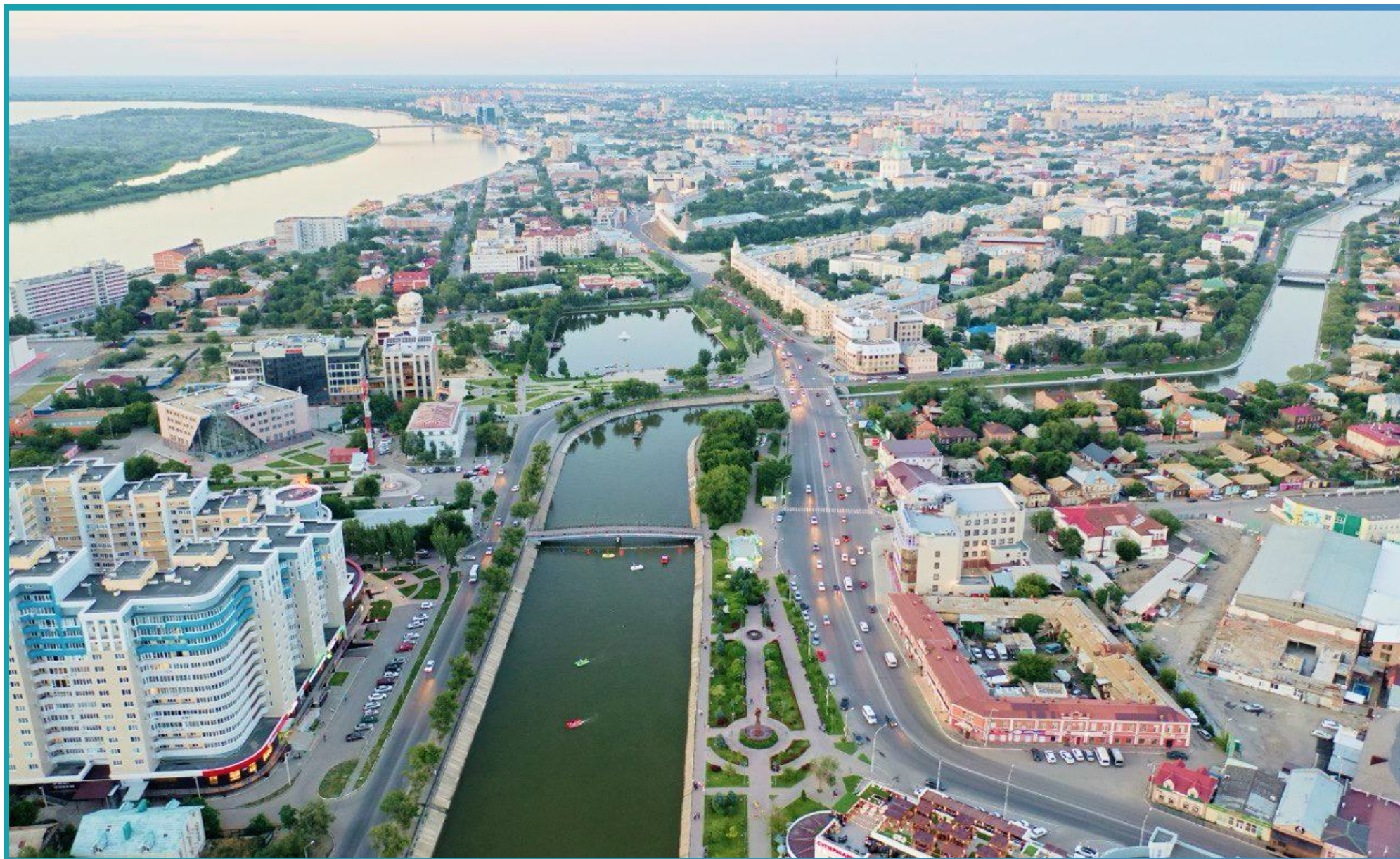
Представленная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, не является формой выражения мнения Корпорации и/или ее сотрудников о том, отвечает ли конкретная ценная бумага или финансовый инструмент вашим финансовым и/или иным интересам. Определение соответствия финансового инструмента либо операции инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и толерантности к риску является задачей инвестора. Корпорация не несет ответственности за возможные убытки инвестора в случае совершения операций, либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данных материалах.

Настоящий документ, включая любые его части и положения, а также любые комментарии Корпорации и ее работников в отношении данного документа не могут рассматриваться в качестве консультации, совета, разъяснений Корпорации в отношении рассматриваемого или любых других финансовых инструментов и сделок.

Любое использование информации, представленной в данном документе, включая любые части/разделы документа, допускается только на собственный страх и риск пользователя. Любое копирование и воспроизведение информации, представленной в данном документе, как в устной, так и в письменной форме, допускается только при условии предварительного разрешения (согласия) Корпорации.

Представленная информация и мнения подлежат изменению без уведомления получателей данной информации и мнений.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В АСТРАХАНСКУЮ ОБЛАСТЬ!





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 41 4040, г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10

Телефон: +7 (8512) 24-63-01 **Сайт:** www.kr30.ru

КОНТАКТЫ:

Крыгин Алексей Александрович

Генеральный директор

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 200, Моб: +7 (905) 480-80-00

E-mail: Alexey.Krygin@kr30.ru

Чернышова Екатерина Анатольевна

Специалист в области привлечения инвестиций

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 205, Моб: +7 (917) 178-78-97

E-mail: Ekaterina.Chernyshova@kr30.ru

Мищенко Денис Сергеевич

Специалист в области привлечения инвестиций

41 4000, г. Астрахань, ул. Ульяновых, д. 10

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 218, Моб: +7 917 180-27-51

E-mail: Denis.Mishchenko@kr30.ru