

Описание проекта:

Несмотря на недостаток туристических аттракторов, село Яксатово Астраханской области обладает высоким потенциалом для размещения туристических и спортивных объектов, баз отдыха и санаториев. Это связано с высокой транспортной и инженерной доступностью территории, климатическими особенностями района, близостью к административному центру и наличием водных ресурсов реки Кизань. Приоритетный проект предполагает создание современной базы отдыха, которая станет новой площадкой для проведения корпоративных и семейных мероприятий и комфортного досуга, а также однодневными экологическими маршрутами разных направлений.

Преимущества:

- привлечение международных туристов из близлежащих стран (Казахстана, Ирана, Узбекистана, Азербайджана и др.);
- создание туристической локации, объединяющей разные направления туристического предложения;
- высокий круизный потенциал (на реке Кизань расположено большое количество пристаней)

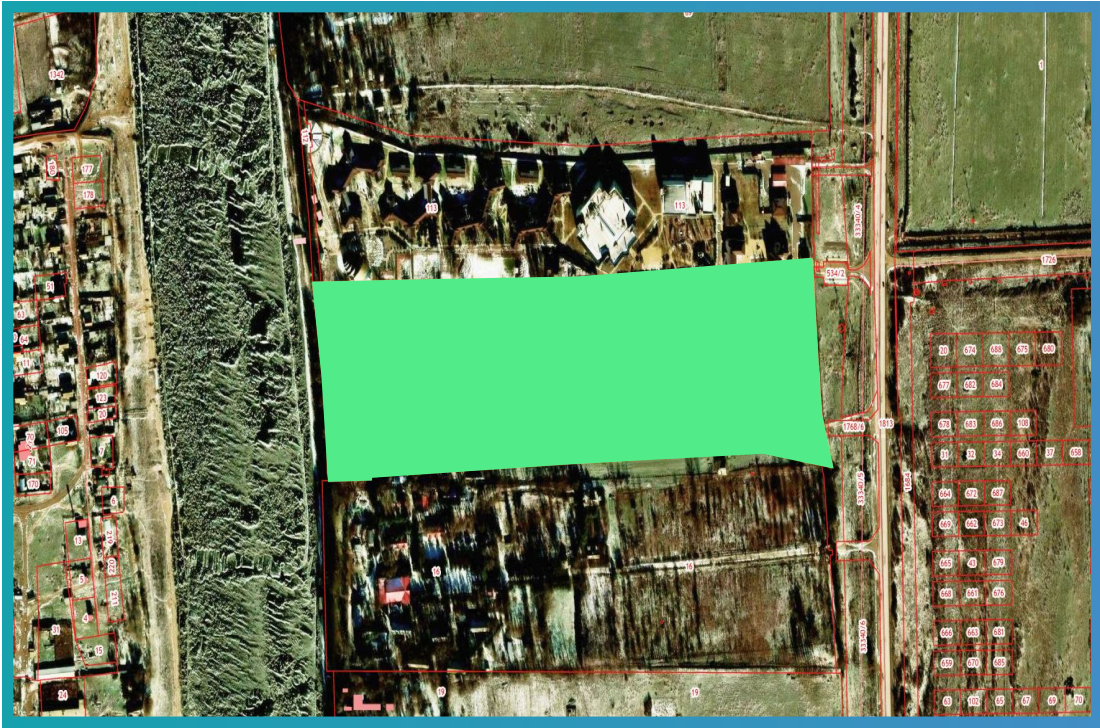
Объем инвестиций - 2,5 млрд руб.

Прогнозные финансовые показатели:



Меры поддержки:

Присвоение статуса «Особо важный инвестиционный проект» – освобождение от уплаты налога на имущество; «Масштабный инвестиционный проект» – ЗУ без торгов; СЗПК (федеральный от 250 млн. руб.) – возмещение затрат на инфраструктуру, уплата процентов по займам и кредитам



 Астраханская обл., Приволжский р-н., Яксатовская зона отдыха

 Срок реализации: 2026 г. - 2028 г.

 Текущая стадия реализации: поиск инвестора

Сведения о земельных участках:

Площадь 12,8 га
Кадастровый номер 30:09:150101:8

Сведения об инфраструктуре:

Необходимо подключение к существующим системам электро- и газоснабжения с их предварительной модернизацией, а также строительство ряда инженерных коммуникаций систем водоснабжения и водоотведения