

Описание проекта:

Озеро Баскунчак на территории Богдинско-Баскунчакского заповедника Астраханской области – аналог Мертвого моря в Израиле – уникальное соленое озеро, обладающее бальнеологическими свойствами. Наличие уникального природного объекта формирует большой туристический поток, но существующая инфраструктура не обеспечивает туристов необходимым уровнем сервиса. Приоритетный проект предполагает создание современного оздоровительного курорта для всей семьи с зонами отдыха, спорта и парковой территорией, а также однодневными экологическими маршрутами в Богдинско-Баскунчакском заповеднике.

Преимущества:

- привлечение международных туристов из стран Прикаспия (Казахстана, Азербайджана, Ирана и др.);
- развитие транспортной доступности (территория проекта расположена между столицами двух регионов – Волгоградом и Астраханью);
- популяризация санаторно-курортного отдыха и создание новых туристических маршрутов

Объем инвестиций - 10,4 млрд руб.

Прогнозные финансовые показатели:



Меры поддержки:

Присвоение статуса «Особо важный инвестиционный проект» – освобождение от уплаты налога на имущество; «Масштабный инвестиционный проект» – ЗУ без торгов; СЗПК (федеральный от 250 млн. руб.) – возмещение затрат на инфраструктуру, уплата процентов по займам и кредитам



Астраханская обл.,
Ахтубинский р-н.,
вдоль левого берега
оз. Баскунчак

Срок реализации:
2026 г. – 2030 г.

Текущая стадия
реализации:
поиск инвестора

Сведения о земельном участке:

Площадь: 132 га

Кадастровый номер: Б\Н, неразмежеванная территория

Сведения об инфраструктуре:

На территории проектирования, а также вблизи нее отсутствуют действующие инженерные сети. Предлагается строительство инженерных сетей и технологическое присоединение их к инженерным сетям пос. Нижний Баскунчак