

Описание проекта:

Строительство в Астраханской области завода полного цикла производства современных поризованных керамических блоков. Теплая керамика – высоко востребованный продукт в строительной отрасли. Популярность материала обусловлена высокой энергоэффективностью, быстротой и простотой монтажа стен и перегородок из керамических блоков. Для реализации проекта предлагается площадка в непосредственной близости от источника глинно-черепичного сырья – бугор Семеновский (нераспределенные недра) и населенных пунктов пос. Красные Баррикады и пос. Алгаза Икрянинского района Астраханской области.

Преимущества:

- Отсутствие аналогичных производств в регионе
- Высокие темпы роста строительства МКД в регионе обеспечивают стабильный высокий спрос на продукцию (за 2023 год было введено в эксплуатацию свыше 620 тыс. м², за 2024 год – 600 тыс. м² жилья)
- Доступная сырьевая база
- Доступные трудовые ресурсы

Объем инвестиций - 3,5 млрд руб.

Прогнозные финансовые показатели:



Меры поддержки:

Присвоение статуса «Особо важный инвестиционный проект» – снижение ставки налога на имущество; «Масштабный инвестиционный проект» – ЗУ без торгов; СЗПК – возмещение затрат на инфраструктуру и уплата процентов по займам и кредитам



Астраханская обл.,
Икрянинский р-н,
МО «Бахтемирский
сельсовет», западнее
с. Алгаза



Срок реализации:
2026 г. – 2032 г.



Текущая стадия
реализации:
разработка проекта

Сведения о земельном участке:

Площадь: 16 га

Кадастровый номер: 30:04:060203:8

Сведения об инфраструктуре:

Есть возможность подключения к инженерным коммуникациям р.п. Красные Баррикады, с. Алгаза (электроснабжение, газоснабжение)